

Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 993585

Pronájem novostavby moderního domu 5+kk s terasou a zahradou v klidné části Vrchlabí

Ludvíka Svobody, 0, Vrchlabí



35 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lubor Karásek

Tel.: 737 767 767

GSM: +420733610910

E-mail:

lubor.karasek@rkevropa.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	165 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Doprava:	vlak; silnice	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu novostavbu moderního domu 5+kk s terasou a zahradou v klidné části Vrchlabí - ulice Ludvíka Svobody

Hledáte komfortní a úsporné bydlení v atraktivní lokalitě pod Krkonošemi? Tento krásný dům o dispozici 5+kk ve Vrchlabí je ideální volbou pro rodinu či pár hledající klid, pohodlí a moderní standardy bydlení.

Dispozice domu:

- Přízemí: Vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s krbem, přímým vstupem na slunnou terasu a kompletně vybavenou kuchyní, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta, ložnice a technická místnost
- Podkroví: Tři samostatné pokoje, koupelna a druhé WC.

Vybavení a technické informace:

- Jedná se o novostavbu s energeticky úsporným podlahovým vytápěním s tepelným čerpadlem, což výrazně snižuje provozní náklady.
- O příjemnou teplotu po celý rok se stará klimatizace, útulnou atmosféru v zimě zajistí krb.
- Vysoký komfort a úsporu energií navíc zaručují kvalita oken s trojskly a venkovní žaluzie.
- Pro vaše maximální bezpečí je objekt vybaven kamerovým zabezpečením.
- Dům nabízí terasu pro venkovní posezení a menší zahradu.
- Parkování je kryté a přímo u domu.

Lokalita: Nemovitost se nachází v klidné rezidenční části Vrchlabí s dobrou dostupností do centra města. V blízkosti

naleznete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody i zdravotní služby. Lokalita je ideální pro milovníky přírody a sportu – na dosah máte Krkonoše i širokou síť cyklostezek a turistických tras.

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 35 000 Kč
- Elektřina (převádí se na nájemníka): cca 2 500 Kč/měsíc
- Zálohy na vodu (dle počtu osob – např. 3 osoby): cca 1 800 Kč/měsíc
- Kauce: 70 000 Kč
- Provize RK: 35 000 Kč + DPH

Doplňující informace:

- Minimální délka pronájmu: 1 rok
- Dostupnost: Volné ihned

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.