

## Prodej domu v klidné části Hostivic, 1000m<sup>2</sup> + 2969 m<sup>2</sup> pozemku , vhodné pro bydlení i podnikání

Čsl. armády, Hostivice



### Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                        |                     |                               |                            |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 1000 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 3                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová             | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Účel budovy:</b>    | Jiný                | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečnou víceúčelovou nemovitost na atraktivní adrese Čsl. armády 200 v Hostivici, která představuje ideální spojení podnikání a komfortního bydlení. Objekt je navržen tak, aby umožňoval široké využití - jako sídlo společnosti, administrativní budovu se zázemím, rodinné bydlení nebo kombinaci obojího. Právě tato variabilita činí nemovitost mimořádně zajímavou jak pro podnikatele, tak pro investory.

V přízemí se nachází kancelářské prostory doplněné o skladové zázemí, které bylo dlouhodobě využíváno společností specializující se na nákup a prodej brusného materiálu. Dispozice je ideální pro administrativní činnost, e-shop, obchodní firmu nebo lehkou skladovou logistiku. První patro lze využít jako další kancelářské prostory, případně jej přizpůsobit k pohodlnému bydlení. Druhé patro tvoří obytné podkroví, které nabízí příjemné zázemí pro každodenní život.

Nemovitost je nabízena bez vybavení, což novému majiteli umožňuje upravit si interiér přesně podle vlastních představ a potřeb. Součástí kuchyně zůstávají základní spotřebiče.

Velkou předností je upravená zahrada poskytující dostatek soukromí a příjemné místo k odpočinku. V areálu se nachází také venkovní krb, který vytváří ideální prostor pro posezení s rodinou, přáteli nebo obchodními partnery. Samozřejmostí je vlastní parkování přímo v uzavřeném areálu nemovitosti, což je významnou výhodou jak pro majitele,

tak pro zaměstnance či klienty.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost do Prahy. Autobusová zastávka se nachází přímo před domem, vlakové nádraží Hostivice je vzdálené přibližně šest minut chůze a zajišťuje pravidelné spojení do centra Prahy. Autem se na stanici metra Zličín dostanete přibližně za pět minut, díky čemuž je lokalita výborně dostupná pro zaměstnance i zákazníky.

Hostivice patří mezi nejvyhledávanější lokality v bezprostřední blízkosti Prahy. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol, školek, zdravotnických zařízení, sportovišť i dalších služeb. Milovníci přírody ocení blízkost Hostivických rybníků, lesů a cyklostezek, které nabízejí ideální možnosti pro procházky, sport i relaxaci. Výborné spojení s hlavním městem v kombinaci s klidným prostředím činí z této nemovitosti mimořádně atraktivní místo pro život i podnikání.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají reprezentativní sídlo společnosti s možností vlastního bydlení na jedné adrese, nebo pro investory hledající objekt s širokým potenciálem budoucího využití. Díky svému dispozičnímu řešení, strategické poloze a kombinaci komerčních i obytných prostor nabízí jedinečnou hodnotu, která se na trhu objevuje jen zřídka.

Těšíme se na případné zájemce o prohlídku.