

Prodej rodinného domu 3+1 s dílnou - Vitice (okres Kolín)

Vitice

**5 300 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Iva Mizlerová**GSM:** +420736795978**E-mail:**iva.mizlerova@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	78 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které Vám umožní žít v klidu na venkově, ale s výborným dosahem do města?

Nabízíme k prodeji samostatně stojící, přízemní rodinný dům o dispozici 3+1 určený k rekonstrukci, který se nachází v klidné lokalitě na adrese Vitice č.p. 94.

Základní parametry nemovitosti: Užitná plocha: 78,97 m² Zastavěná plocha: 200 m²

Celková plocha pozemku: 525 m² (kompletně oplocená zahrada)

Vytápění: Úsporné tepelné čerpadlo (rozvod do radiátorů)

Ohřev vody: Elektrický bojler

Inženýrské sítě: Napojení na vlastní studnu, obecní vodovod (zaveden na pozemek) a elektřinu (230 V)

Prostor pro hobby i parkování: Součástí stavby je prostorná garáž a samostatná dílna, které nabízí dostatek místa pro uložení materiálu, nářadí nebo parkování auta.

Objekt se nachází v tiché obci s vynikající dostupností veřejné dopravy, což zajišťuje ideální zázemí pro rodinný život. Český Brod (8,2 km): Pouhých 10 minut jízdy autem vás dělí od města s veškerou občanskou vybaveností (školy, školky, lékaři, supermarkety, úřady) a rychlým vlakovým spojením do centra Prahy (S-line). Praha - Černý Most (32 km). Na okraj Prahy se autem pohodlně dostanete za zhruba 25-30 minut, což z domu činí ideální volbu pro pravidelné dojíždění.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi vás domem provedeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.