

Prodej chaty, chalupy 155 m², pozemek 705 m²

25208, Slapy

**11 800 000 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	155 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dobře udržovaný rekreační dům s celkovou užitnou plochu 155 m² na pozemku o výměře 705 m². Je rozdělen na dva samostatné apartmány, což nabízí široké možnosti využití – od rodinné rekreace přes vícegenerační užívání až po investici s potenciálem krátkodobého i dlouhodobého pronájmu.

Apartmán v přízemí

Celková plocha činí 65,8 m². Apartmán nabízí dvě samostatné ložnice o výměře 14 m² a 11 m², prostorný a světlý obývací prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem do zahrady, praktické úložné prostory a koupelnu s WC. Díky svému uspořádání poskytuje komfortní zázemí pro rodinnou rekreaci.

Apartmán v patře

Celková obytná plocha činí 89 m², kterou doplňuje dalších 14 m² balkonů. Apartmán nabízí dvě ložnice o výměře 13,6 m² a prostornější hlavní ložnici o velikosti 17,8 m². Dominantou obytného prostoru propojeného s kuchyní jsou litinová kamna, která během chladnějších dnů vytvářejí příjemnou atmosféru díky pohledu do živého ohně. Prakticky řešená koupelna s WC a prostorem pro pračku je doplněna druhým samostatným WC. Balkony přístupné z ložnic nabízejí výhled do okolní zeleně a podtrhují klidný charakter celého apartmánu.

Objekt byl rozšířen o zděnou nástavbu dokončenou v roce 2013 a je průběžně udržován, díky čemuž je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu, vytápění je dimenzované pro celoroční provoz (lokální přímotopy, akumulární kamna a dvouplášťová litinová kamna).

Velkou předností je klidná poloha nedaleko Prahy na vyhledávaném poloostrově Ždán s pěší dostupností ke Slapské přehradě. Okolí nabízí široké možnosti volnočasových aktivit: rybaření, vodní sporty, turistiku a golf. V kombinaci se zahradou v zadní části domu, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, grilování nebo posezení s rodinou a přáteli, vytváří nemovitost ideální kombinaci relaxace i aktivního trávení volného času.

Veškeré informace a fotografie naleznete na adrese <https://www.slapy-zdan.cz> Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.