

Pronájem bytu 1+1, 43 m², Plzeň Skvrňany

Malesická, Plzeň 3, Plzeň



Vyřizuje

Ing. Šárka Kotrlíková**Tel.:** +420 607 889 595**GSM:** +420 607 072 359**E-mail:**sarka.kotrlikova@dirmax.cz

Z

12 200 Kč

za měsíc

+ záloha služby, vytápění a ohřev vody 1.800,-Kč, el. energie přepis na nájemce, vratná kauce 2 nájmy, provize 12.200,-Kč

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	43 m ²
Celková podlahová plocha:	43 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem prostorného bytu 1+1 v Malesické ulici v Plzni. Byt o rozloze 43 m² se nachází ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného domu s bezbariérovým vstupem a výtahem. Byt se pronajímá nezařízený a skládá se z chodby, ze které se vstupuje do všech pokojů a koupelny s WC. Ve větším pokoji je kuchyňská linka vybavena elektrickou varnou deskou, vestavnou elektrickou pečí, troubou a digestoří. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo, topný žebřík, přípojka na pračku a WC. Okna jsou plastová, podlahu pokrývá plovoucí podlaha, koberec a dlažba. Foto ilustrační z důvodu stěhování nájemníka. K dispozici je internet PilsFree a O2. K bytu náleží sklep v přízemí domu. PENB "C". K bytu lze pronajmout parkovací stání před domem v oploceném vnitrobloku uzavřeném závorou za 920,- Kč/měsíc. V blízkosti domu je restaurace, supermarket Lidl, zastávka tramvaje č. 2 a autobusu č. 41, 56, N2, N5. Okolí domu nabízí prostor k procházkách kolem Vejprnického potoka a sportování (cyklostezky). Vřele doporučuji prohlídku.