

Prodej bytu 4+1, 80m², ul. Raisova, Karlovy Vary

Raisova, Karlovy Vary

**3 890 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Irina Korsakova**GSM:** +420732142865**E-mail:**irina.korsakova@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	80 m ²
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně k prodeji - investiční byt 4+1 v atraktivní lokalitě

Exkluzivně nabízíme k prodeji investiční byt 4+1o rozloží 80m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží domu v jedné z velmi atraktivních a vyhledávaných lokalit, v Raisově ulici.

Byt prošel rekonstrukcí - byly renovovány podlahy, instalovány nové dveře a elektrické jističe. Vytápění a ohřev vody jsou v současné době řešeny elektricky. Velkou výhodou je také funkční krb, který vytváří příjemnou atmosféru a představuje další možnost vytápění.

V současné době je prostor evidován jako nebytová jednotka, nicméně dle dostupných parametrů splňuje podmínky pro změnu užívání na bytovou jednotku. V domě je zaveden plyn a existuje možnost přechodu vytápění a ohřevu vody na plynový systém.

Jedná se o velmi zajímavou finanční investici, ať už pro vlastní bydlení, nebo jako nemovitost určenou k dlouhodobému či krátkodobému pronájmu.

V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost. Výborná je také poloha vůči lázeňskému centru -

přibližně 10 minut chůze a ocitnete se u kostela sv. Máří Magdalény a Vřídla.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte našeho makléře. Veškerá dostupná dokumentace bude zájemcům předložena při prohlídce nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.