



Prodej - Byty

číslo zakázky: N04259

Nově postavený třípokojový apartmán

0, Marbella



430 000 EUR
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Daniel Krejča

Tel.: 224 919 013

GSM: +420603270727

E-mail:

daniel.krejca@akropolisreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	122 m ²
Celková podlahová plocha:	122 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme tento zajímavý novostavbu 3pokojového apartmánu v jedné z nejrychleji rostoucích oblastí Nové Andalusie, Marbelly, obklopený skvělými třídami a co by kamenem dohodil od všech druhů služeb, jako jsou restaurace, obchody, autobusová zastávka, školy, sportovní centrum a 4 golfová hřiště.

V současné době má nájemníka s dlouhodobou nájemní smlouvou, která platí 1800 EUR/měsíc.

Apartmán se skládá ze 3 ložnic a 2 koupelen, z nichž hlavní je en-suite, plně vybavené kuchyně a 2 teras, z nichž jedna má výhled na bazén a druhá na hory a hlavní třídu Miguel de Cervantes.

Cena zahrnuje podzemní parkovací stání a úložný prostor.

Komplex nabízí společný bazén s nočním osvětlením. Je obklopen prostornou sluneční terasou s trávnikem a relaxační zónou s výhledem na bazén, ideální pro příjemné chvíle s rodinou a přáteli.

Nachází se v docházkové vzdálenosti od veškeré občanské vybavenosti a 5 minut jízdy od slavného přístavu Puerto Banús.

Při příjezdu do Španělska Vám zajistíme průvodce po nemovitostech s česky, popřípadě anglicky mluvícím pracovníkem. Spolupracujeme s českým honorárním konzulátem v Marbelle, tedy smlouvy jsou připravovány dvojjazyčně, čeština, španělština. Jednání probíhá v českém jazyce. Zajišťujeme následný pronájem i opravy nemovitostí.