

Pronájem bytu 1+1 - Slavičkova, Sokolov

Slavičkova, 35601, Sokolov



8 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Michaela Sedláčková

Tel.: 723557000

GSM: 723557000

E-mail:

michaela@rk-sedlacek.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 1+1, užitné ploše 35 m² a celkové ploše 39,2 m² včetně sklepní kóje, který se nachází v 7. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v ulici Slavičkova v Sokolově.

Byt prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení. Tvoří jej samostatná kuchyně a obytný pokoj, který je příčkou rozdělen na obývací a spací část. Okna jsou orientována na jih, díky čemuž je byt příjemně světlý. K bytu náleží také sklepní kóje.

Slavičkova ulice nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností centra Sokolova i veškeré občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nacházejí obchody, školy, školky, restaurace, zastávky MHD a další služby.

Výhodou je rovněž dobrá dopravní dostupnost a rychlé napojení na dálnici D6 ve směru Karlovy Vary, Praha a Cheb.

Podmínky pronájmu

Nájemné: 8.000 Kč/měsíc

Služby: 2.398 Kč/měsíc pro 1 osobu

Elektřina: bude převedena na nájemce

Kauce: 16.000 Kč

Provize RK: 8.000 Kč

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu.

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovního poměru nebo jiného prokazatelného zdroje příjmů a předložení výpisu z Centrální evidence exekucí bez záznamu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.