

Prodej investičního objektu 1 128 m², s potencionálem vybudování 20 BJ, Karlovy Vary - Doubí

Studentská, Karlovy Vary



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Vyřizuje

Ronald Majer
GSM: 608558138

E-mail:
ronald.majer@kvkrealty.cz
Celková podlahová plocha: 427 m²
Doprava:

 vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Umístění objektu:

rušná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční nemovitost s výjimečným rozvojovým potenciálem, nacházející se na rozhraní ulic Studentská, Komenského a Modenská, v části obce Doubí v Karlových Varech. Tento multifunkční objekt, který v minulosti sloužil jako ubytovací zařízení, je ideální příležitostí pro investory hledající projekt s atraktivními možnostmi využití.

Nemovitost má celkovou plochu 1.128 m² (z čehož 46 m² tvoří sklepy). Skládá se ze čtyř nadzemních podlaží, která jsou plně obsluhována osobním výtahem. Jednou z variant je konverze na bytový dům s perspektivou vytvoření 18 - 20 bytových jednotek s dispozicemi 1+kk, 2+kk a 3+kk. Stávající dispozice budovy umožňují poměrně jednoduchou přestavbu, přičemž konverze nevyžaduje zásadní konstrukční zásahy. Toto výrazně snižuje investiční náročnost celého projektu a zkracuje dobu potřebnou k realizaci.

K nemovitosti náleží rovněž přilehlý pozemek, který byl doposud využíván jako parkoviště s kapacitou cca 14 automobilů a venkovní relaxační zóna se zahradní terasou, což přispívá k atraktivitě pro budoucí potencionální uživatele. Technické zázemí objektu je dostatečné a z hlediska budoucích nákladů na rekonstrukci představují to, že rozvody elektřiny a topení jsou ve významné části 4 - podlažní budovy již provedeny v mědi.

Důležité je rovněž to, že budova je zateplená a střecha je kryta betonovou krytinou BRAMAC, což dále zvyšuje energetickou efektivitu nemovitosti. Tento objekt se tak prezentuje jako stabilní investice s možností dlouhodobého pronájmu a atraktivního výnosu.

Zajímavou možností je také kombinovaný provoz s důrazem na krátkodobé a dlouhodobé ubytování, nebo možnost případného rozdělení na BJ a následné rozprodání po jednotlivých bytových jednotkách.

Nemovitost je atraktivní investiční příležitostí, kterou byste si rozhodně neměli nechat ujít.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.