

ONDRUŠKY - místo pro radost

59453, Březí



Vyřizuje

Jan Heyrovský**Tel.:** +420 777333594**GSM:** +420 777333594**E-mail:**jan.heyrovsky@qara.cz**14 957 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	144 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - elektrické	Doprava:	autobus
Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přírodní dům 156 m² na více než hektaru půdy | sauna, jezírka, sad, les, tiny house a maringotka

Jsou domy, které si vyberete podle dispozice a počtu metrů. A pak jsou místa, u kterých během několika minut víte, že tady je to celé trochu jinak.

*** Ondrušky jsou přesně takové.

Na samotném konci malé osady na Vysočině, tam, kde končí cesta a začíná les, nabízíme mimořádné místo tvořené několik let pro radost ze života blízko přírodě.

Na pozemcích o celkové výměře 10 890 m² stojí přírodní dům s přibližně 156 m² užitné plochy. K němu patří rozlehlá zahrada, ovocný sad, dvě jezírka, vlastní kus lesa, sauna, venkovní sprcha, kompletně zrekonstruovaná maringotka, tiny house, sklípek, sklad, dřevník i několik míst pro odpočinek a setkávání.

Největší hodnotou této nabídky ale není žádná z těchto věcí samostatně.

Je jí celý prostor a způsob, jakým spolu dům, zahrada, voda a okolní krajina fungují.

*** Přírodní dům.

Srdcem domu je velký otevřený obytný prostor s dubovou podlahou, dřevem, hliněnými omítkami a velkými okny orientovanými do zahrady.

Přímo uprostřed obytného prostoru stojí otevřený krb, který domu dává v zimních měsících mimořádnou atmosféru. Na obytnou část navazuje kuchyně s kamny a sporákem.

Dále zde najdete ložnici orientovanou k rannímu slunci, pracovnu a koupelnu s vanou.

Dům byl budován postupně od roku 2017 podle architektonické studie. Dřevěnou nosnou konstrukci vyplňují slaměné balíky a stěny jsou opatřeny hliněnými omítkami, při jejichž tvorbě byla využita také hlína přímo z pozemku.

Na stavbě se podíleli lidé se zkušenostmi s přírodním stavitelstvím.

Výsledkem není katalogová novostavba, ale osobitý dům vytvořený z přírodních materiálů a propojený se svým okolím.

*** 10 890 m² zahrady, sadu, půdy a lesa

Z obytné části můžete vyjít přímo na terasu a dál do rozlehlé zahrady.

Pozemky mají dohromady 10 890 m² a zahrnují zahradu, sad, ornou půdu i vlastní lesní pozemek. Za jeho hranicí navazuje další les, takže místo na jedné straně přirozeně uzavírá krajina namísto další zástavby.

Na pozemku najdete dvě jezírka.

Větší jezírko s and #34;pláží and #34; je navržené pro letní koupání. Menší lesní jezírko je ukryté mezi stromy téměř na okraji pozemku.

Součástí zahrady je také ovocný sad, bylinková spirála, vyvýšené záhony založené podle principů permakultury a řada zákoutí, která vznikala postupně během let.

Jedna ze starých jabloní má dokonce své jméno **Maruška**. Pod ní stojí lavička zhotovená místním truhlářem.

*** Sauna, tiny house a maringotka

Po návratu ze zahrady nebo lesa můžete zamířit rovnou do sauny, vedle které je venkovní sprcha.

Další možnosti využití přinášejí dvě samostatné stavby:

kompletně zrekonstruovaná maringotka a tiny house.

Mohou sloužit jako prostor pro návštěvy, děti, pracovnu, ateliér nebo samostatné zázemí pro práci s lidmi.

Díky charakteru pozemku a množství různých míst může být nemovitost zajímavá nejen pro trvalé či rekreační bydlení, ale také pro člověka, který hledá prostor pro **tvorbu, workshopy, menší retreaty, kruhy nebo firemní setkávání.

Místo má v tomto směru i svou historii. Konaly se zde rodinné oslavy, zahradní slavnosti, společné moštování, slunovratové ohně a další setkávání.

*** Vlastní voda i promyšlené hospodaření

Dům je napojen na veřejný vodovod a současně má vlastní vrtanou studnu využívanou pro zahradu.

Dešťová voda je odváděna do jezírka.

Vytápění zajišťují elektrické podlahové rohože s termostaty v jednotlivých místnostech a možností dálkového ovládání. Další zdroj tepla poskytuje otevřený krb a kamna v kuchyni.

Přírodní skladba domu zároveň přispívá k příjemnému vnitřnímu klimatu v letních měsících.

Nad terasami pokračuje zelená střecha, která pomáhá stínit velká okna v době nejintenzivnějšího letního slunce.

*** Na konci cesty, ale ne mimo civilizaci

Ondrušky jsou malá osada na Vysočině s několika domy, kapličkou Panny Marie a rybníkem.

Od nabízené nemovitosti můžete vyrazit přímo pěšky nebo na kole do okolních lesů a krajiny směrem k Bílému potoku nebo ke Svaté hoře.

Přibližně za 15 minut autem se dostanete do Velké Bíteše, kde najdete obchody, školy, restaurace, lékařské služby a další občanskou vybavenost. Odtud se také snadno napojíte na dálnici D1 směrem na Brno nebo Prahu.

*** Pro koho mohou být Ondrušky?

Pro rodinu, která chce žít blíž přírodě.

Pro člověka, který může pracovat odkudkoliv a hledá skutečný prostor a soukromí.

Pro někoho, kdo hledá druhé bydlení mimo město.

Pro tvůrce, terapeuta, lektora nebo podnikatele hledajícího místo pro práci s menšími skupinami lidí.

Nebo jednoduše pro někoho, komu dává větší smysl přírodní dům uprostřed více než hektaru vlastní půdy než další novostavba v satelitní zástavbě.

Ondrušky nejsou nemovitostí pro každého. A právě v tom je jejich síla. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://ondrusky-mistoproradost.cz>