

Prodej ŘRD 4+kk, Praha - Horní Počernice

Kludských, Praha 20, Praha



Vyřizuje

Martin Drlička**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420606796657**E-mail:**martin.drlicka@re-max.cz**13 500 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK,
právního a hypotečního
servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	100 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk s možností jednoduché úpravy na 4+1, který se nachází v klidné části Prahy 9 - Horních Počernic, v ulici Kludských.

Dvoupodlažní řadový dům je ve velmi dobrém stavu a nabízí pohodlné bydlení bez nutnosti větších investic. Díky praktické dispozici poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i možnost přizpůsobení jednotlivých místností vlastním potřebám.

Užitná plocha domu činí 99,58 m², zastavěná plocha 80 m² a celková výměra pozemku je 114 m². Velkou výhodou je také samostatná garáž o výměře 18 m², která poskytuje pohodlné parkování i další úložný prostor.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel, přičemž vytápění je řešeno pomocí radiátorů.

Horní Počernice patří mezi oblíbené pražské lokality, které nabízejí kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra města. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost, autobusové i vlakové spojení a výhodou je také dobrá dostupnost dálnice.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají prostorné a pohodlné rodinné bydlení v klidné části Prahy s výbornou dopravní dostupností.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.