

Designový mezonet 2+kk s balkonem a klimatizací

Roháčova, 13000, Praha 3, Praha



8 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Katerina Liahuská

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 730 172 835

E-mail:

katerina.liahuska@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Stylové bydlení v Praze, kde máte centrum města na dosah ruky a zároveň klid pro odpočinek. Tento moderní mezonetový byt o ploše 62 m² v klidné žižkovské ulici Roháčova je připraven k okamžitému nastěhování. Je ideální volbou pro mladé profesionály, páry nebo expaty, kteří preferují městský životní styl.

Světlý interiér v 6. a 7. patře cihlového domu s výtahem sází na poctivé materiály jako je dřevo a kov. Srdcem bytu je designové schodiště a na míru vyrobená kuchyňská linka. Byt má dostatek denního světla a liší se pečlivě promyšleným úložným systémem s posuvnými dvířky, který umožňuje využít každý centimetr. Horní podkrovní patro slouží jako oáza klidu, kde můžete střešními okny sledovat hvězdy přímo z postele. K bytu náleží menší balkon o velikosti 2,4 m² otočený do klidného vnitrobloku, praktická sklepni kóje a možnost využívat společnou zahradu. O maximální komfort v letních měsících se stará nová klimatizace.

Lokalita nabízí perfektní zázemí. Přímoú tramvají se dostanete do samotného srdce města za pouhých 12 minut a spojení spolehlivě funguje i v noci. Autobusem jste na nejbližších stanicích metra za 5 minut. Jen pár kroků od domu navíc leží dva rozlehlé vyhlášené parky Vítkov a Parukářka, které jsou ideální na sport, relaxaci i výhledy na panorama Prahy. Kompletní občanská vybavenost od supermarketů po trendy kavárny a restaurace se nachází v bezprostředním okolí, což z tohoto bytu dělá dokonalé útočiště pro pohodlný život v metropoli.