

Pronájem, byt č.5, 1KK, 18 m2, Kaplice

Omlenická, Kaplice

**6 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Ing. Tomáš Troják**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 777574567**E-mail:**trojak@realdomus.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	18 m ²
Celková podlahová plocha:	18 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS vám exkluzivně zprostředkuje pronájem ateliéru č.5 o dispozici 1kk o podlahové ploše 18 m2 v ulici Omlenická v Kaplici. Bytová jednotka je umístěná v 1. NP objektu.

Byt je vybaven malou kuchyňskou linkou (elektrický sporák). Byt je po kompletní rekonstrukci - nová plastová okna, vinylové podlahy, rozvody vody a elektřiny, samostatný bojler.

Nájemné činí 6.000 Kč/měsíc + zúčtovatelné zálohy za energie (elektřina, voda, apod.) v částce 2.500,- Kč/měsíc. Internet v ceně nájmu. Podmínkou zaplacení vratná bezpečnostní kauce majiteli v částce 17.000,- Kč (Cizí státní příslušníci kauce 25.500 Kč). RK 8.500 Kč + DPH 21%. Možnost připlatit parkovací místo.

V Kaplici se nachází kompletní občanská vybavenost - škola, školka, pošta, čerpací stanice, obchody, kavárny, restaurace apod. Výborná dopravní obslužnost v podobě vlaku i autobusových spojů. Spojení z krajským městem Č. Budějovice po dálnici D3 pouze 20 min.