

## Byt 1+1, 33,3 m<sup>2</sup>, cihla, OV, Mělník

Rozhled, Mělník



**3 330 250 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Lukáš Macháček**

**Tel.:** 777 979 426

**GSM:** +420 774 277 919

**E-mail:**

[machacek@ceskarealitnisro.cz](mailto:machacek@ceskarealitnisro.cz)

|                                  |                                  |                               |                            |
|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 1+1                              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 2                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 2                                | <b>Užitná plocha:</b>         | 33 m <sup>2</sup>          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 33 m <sup>2</sup>                | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba)       | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     |
| <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; MHD                        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nově vznikající byt 1+1 o celkové výměře 33,3 m<sup>2</sup>, který se nachází v rodinném domě procházejícím kompletní rekonstrukcí.

Součástí rekonstrukce je nová elektroinstalace, rozvody vody a kanalizace, změna dispozice domu, zateplení i nová fasáda, díky čemuž vznikne moderní a úsporné bydlení.

Byt bude dokončen v moderním standardu a jeho velkou výhodou je možnost výběru barevnosti podlah, dlažby i interiérových dveří, takže si budoucí majitel může interiér částečně přizpůsobit podle vlastního vkusu.

O komfort bydlení se stará vlastní vytápění a ohřev vody pomocí elektrického kotle s bojlerem, což zajišťuje nezávislost na ostatních jednotkách.

K bytu dále náleží venkovní parkovací místo a také sklepní koje, která poskytuje praktický úložný prostor.

Tato nemovitost je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu. Lze financovat hypotéčním úvěrem, vřele doporučuji prohlídku! Více informací u makléře nemovitosti.