Prodej - Byty číslo zakázky: **993611**

Prodej moderního bytu 3+kk s prostornou terasou, garáží a sklepem - Praha 5, Barrandov

Štěpařská, 0, Praha 5, Praha

11 800 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Veronika Michálková
Tel.: +420 226 256 126
GSM: +420 226 256 126
E-mail:
info.reality@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Číslo podlaží v domě:**	2
Počet podlaží objektu:	5	**Celková podlahová plocha:**	60 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	**Doprava:**	MHD
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	**Energetická náročnost:**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený byt 3+kk o podlahové ploše cca 57m² + terasa 24m² + sklep 3,2m² představuje ideální skloubení komfortního rodinného bydlení a promyšleného dispozičního řešení. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu Adina z roku 2011, který byl součástí úspěšného projektu Biografy Barrandov. Německo-holandský developer Bouwfonds tento dům koncipoval jako svou vlajkovou loď a referenční stavbu, díky čemuž objekt vyniká mimořádně vysokou kvalitou stavebního zpracování, použitých materiálů i technického zázemí. K bytu dále náleží vyhrazené garážové stání v suterénu domu.

Srdcem celého bytu je prosvětlený obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Z kuchyňské části se vstupuje přímo na výjimečně velkorysou terasu o výměře 24 m², která vytváří dokonalý prostor pro letní grilování, relaxaci s kávou či setkávání s rodinou a přáteli. Soukromou zónu bytu tvoří dvě samostatné ložnice. Menší z nich má výměru 8,5 m² a praktický vstup přímo z obývacího pokoje, což z ní dělá ideální prostor pro dětský pokoj, pracovnu či šatnu. Druhá ložnice nabízí samostatný vstup z předsíně, odkud je přístupná také koupelna vybavená vanou i toaletou.

Lokalita pražského Barrandova nabízí naprosto špičkovou občanskou vybavenost i skvělou dopravní dostupnost. Přímo u domu se nachází supermarket Albert i doručovací boxy jako Alzabox či Zásilkovna. V těsné blízkosti je k dispozici Billa a úplně nový, nejmodernější Kaufland, dále poliklinika, lékárny, pošta, restaurace a kavárny. Rodiny s dětmi

ocení, že základní škola i 4 mateřské školy leží v bezprostřední docházkové vzdálenosti do 5 minut chůze. Přímo naproti domu přes cestu se nachází venkovní posilovací hřiště spolu s hřištěm pro děti. Pro volnočasové aktivity a sport nabízí okolí nespočet možností od Aquaparku Barrandov přes Prokopský pivovar až po Zookoutek v Malé Chuchli. Milovníky přírody a procházek nadchne těsná blízkost ikonického Prokopského údolí. Výborné dopravní spojení do centra i ke stanicím metra zajišťují rychlé tramvajové a autobusové linky, zatímco řidiči ocení okamžité napojení na Pražský okruh a městské magistrály. Byt je tak perfektní volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako hodnotná investice v žádané lokalitě.