

Prodej bytu 3+1, 95m², Praha 13

Bellušova, Praha 13, Praha



9 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Štěpán Vlček
GSM: +420608001475

E-mail:
vlceknemovitosti@edoreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	71 m ²
Celková podlahová plocha:	87 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 95 m² v ulici Bellušova, Praha 13 - Stodůlky.

Dispozice bytu je prakticky řešená především pro rodinné bydlení. Vstupní část tvoří předsíň s první lodžii a prostornou komorou. Dále se vstupuje do centrální haly, ze které jsou samostatně přístupné jednotlivé místnosti - ložnice, obývací pokoj s druhou lodžii, kuchyně s jídelnou a další samostatný pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna. Součástí bytu je koupelna a samostatné WC.

Hlavní přednosti bytu:

- dispozice 3+1
- celková plocha 95 m² (bez lodžie 86m²)
- dvě lodžie
- prostorná komora přímo v bytě
- neprůchozí pokoje
- kuchyně s prostorem pro jídelnu

- původní stav s možností rekonstrukce podle vlastních představ

Lokalita:

Velkou výhodou je kompletní občanská vybavenost v okolí. Přímo před domem se nachází dětské hřiště a venkovní fitness hřiště. V docházkové vzdálenosti jsou mateřské a základní školy, obchody, restaurace, lékárna, sportoviště a další služby potřebné pro každodenní život.

Dobrá je také dopravní dostupnost. Stanice metra Luka na lince B je dostupná pěšky a zajišťuje rychlé spojení do širšího centra Prahy. Bellušova a její okolí nabízí kombinaci zeleně, dětských hřišť, škol, školek, služeb a dobré dostupnosti MHD, díky čemuž je lokalita vhodná zejména pro rodinné bydlení.

K bytu mám zpracovanou také virtuální prohlídku, díky které si můžete celý byt detailně projít ještě před osobní návštěvou a lépe si představit možnosti případné rekonstrukce. Odkaz na virtuální prohlídku Vám rád zašlu po kontaktování.

Pro více informací, zaslání virtuální prohlídky nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.