

Pronájem bytu 3+kk v rodinném domě

Mělčany



Vyřizuje

Kateřina Budská**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 733679930**E-mail:**[katerina.budska@re-max.c](mailto:katerina.budska@re-max.cz)

z

20 000 Kč

za měsíc

+ energie dle počtu osob,
jistota, provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	77 m ²
Celková podlahová plocha:	77 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k podnájmu prostorný byt o dispozici 3+kk a výměře 77,5 m², který se nachází v rodinném domě v klidné obci Mělčany u Ivančic, okres Brno-venkov.

V domě jsou celkem tři bytové jednotky, přičemž každá má vlastní samostatný vchod. Nabízený byt poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení a skládá se z obytné kuchyně, dvou samostatných pokojů, předsíně, chodby, koupelny se sprchovým koutem a samostatného WC.

Dispozice bytu:

- * kuchyňský kout, obývací kout, jídelní kout : 24,2 m²
- * pokoj 1: 18,9 m²
- * pokoj 2 : 17,3 m²
- * předsín: 7,5 m²
- * chodba: 1,9 m²
- * koupelna: 6,4 m²
- * samostatné WC: 1,3 m²

Nájemníci mohou společně využívat uzavřený dvůr, terasu a zahradu vhodnou k odpočinku. K dispozici jsou také skladovací prostory a možnost parkování ve dvoře. Společné venkovní prostory jsou užívány nájemníky všech tří bytových jednotek.

Mělčany se nacházejí nedaleko Ivančic a nabízejí příjemné bydlení v klidném venkovském prostředí s dobrou dostupností do Brna. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Ivančicích. Okolí je vhodné pro

procházky, cyklistiku i další volnočasové aktivity.

Měsíční nájemné činí 20 000 Kč. Zálohy na energie budou stanoveny podle počtu nájemníků.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.