

Apartmánový dům 394 m², Pěňčín - Alšovice

0, 46821, Alšovice, Pěňčín



Vyřizuje

Monika Nyčová

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 724 933 365

E-mail:

mnycova@ersreality.cz

Neuvedeno

za nemovitost

volejte makléři, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	394 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	samota	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost pro odvážné: Apartmánový dům na samotě, kde hosté zapomenou, že lidstvo existuje

Hledáte výjimečnou investici v cestovním ruchu, ale nebaví vás předražené pozemky u přečpaných sjezdovek, kde si hosté z oken koukají navzájem do talíře?

Představujeme vám nemovitost o velkorysé výměře 394 m² užitné plochy na absolutní samotě u lesa. Místo, kde jediným rušivým elementem bude občasné zatukání datla a kde můžete vybudovat butikový apartmánový dům, retreatové centrum pro vyhořelé manažery nebo luxusní wellness penzion s přírážkou za „digitální detox“.

Co přesně kupujete, kromě božského klidu:

☐ Multifunkční hala:

Původně koncipována pro sbírku veteránů, ale z pohledu byznysu je to čisté plátno. Můžete zde udělat stylovou společenskou zónu, vnitřní bazén se saunovým světem, soukromý minipivovar nebo kryté parkoviště pro hosty, kteří by jinak celou noc nespali strachy, že jim kuny překoušou kabely v jejich SUV.

☐ Terasa pro megalomany:

Umístěná přímo nad halou s bezkonkurenčním výhledem do korun stromů. Ideální plocha pro venkovní vířivky, jógovou palubu při východu slunce nebo gastro bar, kde budete hostům prodávat prosecco s 300% marží, protože ten výhled jim to bohatě obhájí.

☐ Stav nemovitosti? Diplomatically řečeno „před dokončením“:

Dům se nachází ve fázi, kdy nemusíte bourat něčí nepovedený italský mramor z devadesátých let. Dostáváte pevnou, poctivou hrubou stavbu a fasádu s charakterem. Interiér si rozparcelujete na libovolný počet apartmánů přesně podle svého byznys plánu, nebo podle toho, kolik hostů tam chcete najednou snést.

□ Exteriér v bio-standardu:

Žádné otročení se sekačkou a anglickým trávnikem. Zahrada je čistá příroda, štěrk a mechový minimalismus. V nabídce pro hosty to jednoduše nazvete „udržitelná ekologická krajina v souladu s biosférou“.

□ Komerční využití, aneb jak na tom vydělat:

Butikový apartmánový dům: Lidé z korporátů dnes platí tisíce za noc jen za to, aby neslyšeli tramvaje ani své kolegy. Tady ten klid dostanou v koncentrované dávce.

□ Firemní teambuildingy a retreaty:

Perfektní pro firmy, které potřebují zamknout svůj IT tým do lesa bez rušivých vlivů civilizace, dokud nedokončí projekt.

□ Zážitkový glamping & wellness:

Spojení drsného lesa za oknem a maximálního luxusu uvnitř prodává spolehlivě v každém ročním období.

Shrnutí pro investory:

Metry čtvereční tu jsou, pozemek i les taky a potenciál na vysoký výnos z krátkodobých pronájmů je obrovský. Jediné, co chybí, je vizionář, který vezme cihly, pár milionů a promění tuhle lesní pevnost v nejžádanější únikové místo v republice.

Máte odvahu a kapitál? Ozvěte se nám. Rádi vám ukážeme místo, kde vaši budoucí klienti budou rádi utrácet za to, že je konečně nikdo neotravuje.