

Prodej Chaty 70m² s pozemkem 2.260 m² v Kamenném přívozu-Hostěradicích

Kamenný Přívoz



3 100 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Lukáš Kcheler

Tel.: 222 524 840

GSM: +420607611740

E-mail:

lukas.kcheler@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	64 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou chatu v Hostěradicích, části obce Kamenný Přívoz. Chata je zasazena do krásného zeleného prostředí obklopeného vzrostlými stromy, které poskytují dostatek soukromí a příjemný stín.

Chata má tradiční dřevěný charakter, kamennou podezdívku a především prostorný balkon, který přímo vybízí k ranní kávě, posezení s rodinou či přáteli nebo k příjemnému večernímu odpočinku.

Chata nabízí užitnou plochu 64 m² a je prakticky dispozičně řešena do dvou podlaží.

V prvním podlaží se nachází prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a kamny na dřevo, dále samostatná místnost vhodná pro posezení s jídelním stolem a pohovkou, chodba, kuchyně a WC.

Ve druhém podlaží je umístěna prostorná ložnice s přímým vstupem na balkon, odkud si můžete užívat příjemný výhled do okolní zeleně.

Součástí chaty je také sklep o výměře 6 m², který poskytuje praktický prostor pro uskladnění vybavení, dřeva či dalších věcí potřebných k rekreačnímu využití.

Velkou předností nemovitosti je prostorný pozemek o výměře 2 260 m². Nabízí dostatek místa pro odpočinek, zahradničení, venkovní posezení, hry dětí nebo další úpravy podle vašich představ. Díky vzrostlé zeleni má pozemek příjemnou atmosféru a poskytuje dostatek soukromí.

Technické zázemí:

vrtaná studna hluboká 28 m,
rozvod vody ze studny do objektu zatím nebyl realizován,
odpad řešený septikem,
elektrina 230 V,
hlavní jistič 16 A,
vytápění kamny a přímotopy,
sklep o výměře 6 m².

Nemovitost je ideální především pro víkendovou a rekreační využití. Díky svému umístění, prostornému pozemku a příjemnému okolí však nabízí také možnost delších pobytů během celého roku.

Ačkoliv si zde budete užívat klid a soukromí uprostřed přírody, nejste odříznuti od světa – do Hostěradic je zajištěno autobusové spojení v rámci PID a autem se pohodlně dostanete do okolních měst i směrem k Praze. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.