

Atelier 1+kk o velikosti 24,6 m²

Bořivojova, 13000, Praha 3, Praha

**3 986 950 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Hnátek**Tel.:** 777 333 030**GSM:** +420602442500**E-mail:**hnaitek@stavba-design.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	-1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	25 m ²
Celková podlahová plocha:	25 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Atelier 1+kk o velikosti 24,6 m² v krásném činžovním domu po úplné rekonstrukci přímo u parku na pomezí Žižkova a Vinohrad. Adresa: Bořivojova 825/31, Praha 3.

Jednotka č. 2 je orientována do Bořivojovi ulice a nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem a prostorem na spaní. Ateliér se nachází ve sníženém podlaží. Koupelna s velkou sprchou pro dva a toaletou je krásná a budete si připadat jako v luxusním hotelu! Atelier disponuje novými bezpečnostními a protipožárními dveřmi a vy se v něm budete cítit jako v příjemném bytě.

Žižkov je velmi ceněná pražská čtvrť, kde naleznete vše pro příjemný život. Parky, kavárny, školy, nákupy a vše, co je fajn pro pohodlný život. Citlivá a precizní rekonstrukce celého činžovního domu propojuje kvalitní původní architektonické prvky s moderním designem a vysokým standardem.

Součástí rekonstrukce budovy jsou mimo jiné veškeré společné prostory, krásné schodiště. Vysoký standard kompletní rekonstrukce zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Dále rekonstrukce zahrnuje kvalitní velkoformátové obklady a dlažbu od italského dodavatele, v koupelně a na toaletě naleznete sanitu značky GROHE. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje moderní úsporná plynová kotelna v domě.

V nabídce máme poslední čtyři stejné, nebo velmi podobné ateliéry „ihned k nastěhování“ v suterénu domu s oknem do dvora ke kostelu, nebo do ulice a parku. Informace pro neplátce DPH, cena včetně DPH činí: 3.986 950 Kč.

Volejte ještě dnes, ať máte možnost výběru!

Cena: 3.295 000 Kč + DPH (možnost odpočtu DPH)