

## Prodej rodinného domu 4+kk 118 m<sup>2</sup>, stodola 112 m<sup>2</sup>, zahrada 1.481 m<sup>2</sup>, Češov

50601, Češov

**4 750 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Radvan Zvolánek****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                                      |                                                |                               |                            |
|--------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 2                                              | <b>Užitná plocha:</b>         | 118 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                                        | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>             | klidná část obce                               | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 380 V            |
| <b>Topení:</b>                       | Lokální - tuhá paliva;<br>Lokální - elektrické | <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus           |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                     | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou 118 m<sup>2</sup>, situovaný na pozemku o c elkové výměře 1.481 m<sup>2</sup>, v obci Češov. Na pozemku je také stodola 112 m<sup>2</sup>, kterou lze využít jako sklad zahradní techniky, dílnu nebo garáž. Dům si zachoval autentickou atmosféru venkovského stavení. Prostorné místnosti s původními dřevěnými podlahami a stropy vytvářejí příjemné prostředí pro bydlení i rekreaci. Dominantou domu je velký obývací pokoj, obytná kuchyně s krbovými kamny a ložnice. Velkou předností nemovitosti je rozlehlé podkroví kde je umístěna jedna z ložnic a také je zde možnost vybudovat další obytné místnosti. Novému majiteli tak nabízí prostor pro rozšíření dispozice i zvýšení hodnoty celé nemovitosti. Je zde také tzv. špýchar, tedy místnost, která má vlastní vchod přímo ze zahrady. Na pozemku se nachází zahrada se vzrostlou zelení, která poskytuje dostatek soukromí, prostor pro relaxaci, zahradničení i rodinné aktivity. Díky poloze na okraji obce si můžete užívat klid, přírodu i krásné výhledy do okolní krajiny.

Češov je klidná obec v okrese Jičín, obklopená přírodou a zemědělskou krajinou. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají bydlení mimo městský ruch, ale zároveň chtějí mít dobrou dostupnost občanské vybavenosti v okolních městech. V blízkosti se nachází množství turistických a cyklistických tras i přírodní zajímavosti Českého ráje.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají dům s charakterem, velkým pozemkem a možností postupné modernizace podle vlastních představ.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.