

Prodej pozemku 1636 m²

Bystřice



2 185 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Lukeš

Tel.: 608 889 601

GSM: 735080175

E-mail:

petr.lukes@stoneandbelter.cz

Celková podlahová plocha: 1636 m²

Energetický ukazatel č. 264/2020 Sb.
podle vyhlášky:

Doprava:

vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rovinatý pozemek o celkové výměře 1.636 m² v klidné části obce Tožice, spadající pod město Bystřice a nacházející se jihozápadně od Benešova ve Středočeském kraji.

V katastru nemovitostí je pozemek veden jako zahrada (1.546 m²) a jako trvalý travní porost (90 m²).

V případě podání žádosti o změnu územního plánu (resp. o změnu funkčních ploch) k vymezení pozemku nebo jeho části jako pozemek stavební je možné s městem Bystřice souběžně uzavřít tzv. Plánovací smlouvu. Na základě této Plánovací smlouvy se po případném schválení změny územního plánu (díky kterému dojde k pravděpodobnému zhodnocení pozemku a zároveň k možnosti vystavět např. rodinný dům) platí městu Bystřice příspěvek.

Velkorysá velikost pozemku po výstavbě rodinného domu umožní následně plně rozvinout plně potenciál zahrady.

K pozemku nejsou přivedeny inženýrské sítě - nalézají se zde však 3 lokace pro vrtanou studnu, cca. 200 m od pozemku je trafostanice (na kterou jsou napojeny některé domy z obce) a vzhledem k chybějící kanalizaci v obci jsou odpadní vody řešeny jímkou či septikem.

Solidní dopravní dostupnost: obec leží cca. 700 m od mezinárodní silnice E55, s napojením na dálnici D1 za dalších cca. 25 km. Výjezdy z budoucí D3 aktuálně plánované u obce Voračice (cca 13 km) a obce Neštětice (cca. 16 km). Téměř v sousedství obce se nalézá železniční trať Praha - České Budějovice.

Plná občanská vybavenost v nedalekém Benešově či Bystřici.

Rádi pomůžeme kupujícím s vyřízením úvěru na bydlení s tím, že se zaměřujeme též na méně standardní případy (např. příjem ze zahraničí, příjem na IČ atd.).