

Pronájem srubu v Údolí Raků klid a příroda kousek od Prahy

Údolí Raků, 25101, Tehov

**25 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Ondřej Petr**Tel.:** +420 721685416**GSM:** +420 721685416**E-mail:**ondrej.petr@qara.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	88 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	polosamota	Topení:	Lokální - elektrické
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu krásný srub v tramské osadě Údolí Raků mezi Tehovem a Menčicemi, jen pár minut od Říčán u Prahy. Chata prošla kompletní rekonstrukcí a nabízí komfortní zázemí pro celoroční bydlení. Je ideální pro ty, kteří hledají klid, soukromí a bydlení v přírodě, ale zároveň chtějí zůstat v dobré dojezdové vzdálenosti od Prahy.

Interiér působí útulně a zachovává si příjemnou atmosféru srubu. K dispozici jsou dvě kachlová kamna, podlahové vytápění v koupelně s elektrokotlem, plně vybavená kuchyně a praktický sklep. V podkroví se nachází další prostor využitelný jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna.

Velkou předností je rovinatá zatravněná zahrada s vyvýšenými záhony, dětským hřištěm a dřevníkem. Součástí je také prostorná krytá pergola s vlastní vybavenou kuchyní, pecí, grilem a vinotékou ideální místo pro posezení s rodinou a přáteli.

Parkování je možné pro dvě auta na přilehlém pozemku.

Údolí Raků je tradiční a klidná osada obklopená přírodou s přátelskou komunitou. Zároveň nabízí velmi dobrou dostupnost do Říčán i Prahy.

Podmínky pronájmu:

nájemné: 25 000 Kč / měsíc

poplatky osadě, voda a odvoz komunálního odpadu: cca 192 Kč / měsíc (dle aktuální výše poplatků)

elektrina: přepis na nájemce cca 3 000 Kč

kauce: 25 000 Kč

provize RK: 1 měsíční nájem
domácí mazlíčci: po dohodě
k nastěhování: od 1. 10. 2026

Pokud hledáte místo, kde můžete bydlet obklopeni přírodou a přitom zůstat v dosahu Prahy, rád vás srubem osobně provedu.