

Prodej bytu 3+kk, Praha 3, Žižkov

Biskupcova, Praha 3, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Vyřizuje

Jan Blecha

Tel.: 603 455 857

GSM: +420605283406

E-mail:

jan.blecha@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	125 m ²
Celková podlahová plocha:	125 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Poslední příležitost v projektu Biskupcova 27

Jen výjimečně se objeví možnost koupit si zcela nový byt v jedné z nejcharakterističtějších pražských čtvrtí. A ještě vzácnější je, když jde o poslední volnou jednotku v úspěšném projektu.

Právě nyní se do prodeje dostává poslední byt v rezidenčním projektu Biskupcova 27, který vznikl citlivou revitalizací rohového činžovního domu z počátku 20. století doplněného o nově vybudovanou horní podlaží.

Byt o dispozici 3+kk, podlahové ploše 112,7 m² a s terasou o velikosti 12,6 m² nabízí velkorysý prostor, vysoký standard provedení a komfort odpovídající současným nárokům na městské bydlení.

Hlavní informace:

- Poslední volný byt v projektu Biskupcova 27
- Kolaudace bytových jednotek 2025
- Dispozice 3+kk | podlahová plocha 112,7 m²
- Terasa 12,6 m² do klidného vnitrobloku
- 2 koupelny + samostatná toaleta

- Podlahové vytápění a klimatizace
- Venkovní žaluzie na dálkové ovládání
- Vlastní plynový kondenzační kotel
- Nově dokončený byt ve vysokém standardu
- Výtah do jednotlivých pater
- Historický dům po kompletní revitalizaci
- Možnost rozdělení bytu na 2 samostatné jednotky (2+kk a 1+kk)

Dominantou bytu je velkorysý, světlem zaplavený obývací prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu orientovanou do klidného vnitrobloku. Dále zde najdete dvě prostorné ložnice, dvě koupelny, samostatnou toaletu a komfortní vstupní halu.

Vysoký standard provedení podtrhují třívrstvé dubové podlahy Boen, velkoformátové obklady La Futura, prémiová sanita Ideal Standard, Kaldewei a Huppe, podlahové vytápění, klimatizace, venkovní žaluzie a velkoformátová okna s antracitovými plastohliníkovými rámy. O vytápění se stará vlastní plynový kondenzační kotel De Dietrich.

Celý dům prošel rozsáhlou obnovou. Nová fasáda, reprezentativní společné prostory a výtah vedoucí přímo do jednotlivých pater vytvářejí prostředí, které odpovídá standardu moderních rezidenčních projektů.

Horní Žižkov patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším částem Prahy. V pěší vzdálenosti se nachází parky Parukářka, Vítkov i Židovské pece, oblíbené kino Aero, kavárny, restaurace, školy, sportovní areály i kompletní občanská vybavenost. Do centra města se tramvají dostanete během několika minut.

Příležitostí stát se prvním majitelem zbrusu nového bytu v této části Prahy není mnoho. A když se objeví, zpravidla nezůstávají dlouho bez povšimnutí.

Přijďte se přesvědčit, proč je Biskupcova 27 jedním z projektů, na které se nezapomíná. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.