

Prodej horská chata o užitné ploše cca 172 m² přímo u sjezdovky v Pasekách nad Jizerou

Paseky nad Jizerou



Vyřizuje

Hynek Burda

GSM: +420605271772

E-mail:

hynek.burda@re-max.cz

17 690 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právních
služeb a provize RK

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	172 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 400 V
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásnou romantickou horskou chatu v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Krkonoš - v malebných Pasekách nad Jizerou, v bezprostřední blízkosti sjezdovky. Tato výjimečná nemovitost nabízí ideální spojení tradiční horské atmosféry, pohodlí a skvělého zázemí pro celoroční rekreaci.

Chata má užitnou plochu přibližně 172 m² a stojí na pečlivě upraveném pozemku o výměře 501 m². Je zděná s krásným venkovním roubením, které jí dodává typický horský charakter a útulnou, romantickou atmosféru. Pozemek je citlivě upravený a zpevněný přírodními kameny, takže vytváří příjemné prostředí pro odpočinek i trávení času s rodinou a přáteli.

Dispozice

Prizemí nabízí prostorný a světlý společný prostor, kde se přirozeně propojuje obývací pokoj, jídelna a kuchyně. Nechybí ani menší koupelna.

V podkroví se nacházejí tři samostatné pokoje, koupelna a samostatné WC. Díky tomu poskytuje chata dostatek soukromí i pro větší rodinu nebo skupinu přátel.

Suterén tvoří velká společenská místnost s vlastní kuchyní a toaletou. Tento prostor je ideální pro večerní posezení, společenské aktivity nebo jako zázemí po dni stráveném na horách.

K nemovitosti náleží také garáž se skladem, které poskytují dostatek prostoru pro lyže, kola, zahradní vybavení i další

sportovní potřeby.

Komfort a technické zázemí

Chata je připravena k pohodlnému celoročnímu užívání. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, voda je čerpána z vlastního vrtu/studny a odpad je napojen na obecní kanalizaci.

Největší předností nemovitosti je však její výjimečná poloha. Být přímo u sjezdovky znamená mít zimní radovánky doslova na dosah. V létě zase okolní krajina nabízí nepřeberné možnosti pro pěší turistiku, cyklistiku a relaxaci v nádherné krkonošské přírodě.

Tato chata není jen nemovitost. Je to místo, kde si můžete vytvořit vlastní horské útočiště, kam se budete rádi vracet v každém ročním období – ať už za zimními sporty, letními výlety, nebo jen za klidem, přírodou a atmosférou hor.

Romantická horská chata v krásném místě, přímo u sjezdovky – ideální pro rodinnou rekreaci, víkendové pobyty i jako investice pro krátkodobý pronájem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.