



Prodej - Byty

číslo zakázky: **N00284**

Investiční byt 1+1 v krásném prostředí Jeseníků - Lipová-lázně

79061, Lipová-lázně



Vyřizuje

Svatava Dlouhá

Tel.: +420 724 275 297

GSM: +420724275297

E-mail: sdlouha@email.cz

2 350 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a
právního servisu

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	32 m ²
Celková podlahová plocha:	32 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční byt na krásném a klidném místě v Jeseníkách? Jeden pro Vás mám. Nachází se v obci Lipová-lázně, v bezprostřední blízkosti Schrothových léčebných lázní.

Byt o dispozici 1+1 a výměře 32 m² se nachází ve 2NP v bytovém domě - celkem v domě šest bytových jednotek.

Nabízí příjemný výhled do lesa, dostatek zeleně v okolí a možnost využívat také zahrady. Za poplatek je možné využít i kůlnu, například pro uschování kola.

Velkou výhodou jsou také nízké měsíční náklady, které činí přibližně 2.800 Kč při pobytu jedné osoby. (včetně fondu oprav)

Ve fondu oprav je aktuálně naspořeno 400.000 Kč. V domě je založeno společenství vlastníků jednotek (SVJ).

Naproti domu se nachází parkovací stání.

Byt prošel rekonstrukcí. K dispozici je:

- nová koupelna se sprchovým koutem,
- závěsné WC,
- elektricky vyhřívaná podlaha,
- kuchyňská linka,

- vytápění přímotopy,
- elektrický bojler pro ohřev vody.
- příprava na kamna,

Přípojka na kamna je již připravena a záleží tak na budoucím majiteli, zda zvolí vestavné spotřebiče, nebo elektrický sporák.

Ideální místo pro odpočinek i investici

Pokud máte rádi hory, čistý vzduch, přírodu a klid, je tato nabídka určena právě Vám. Byt může sloužit jako vlastní místo pro odpočinek, kam můžete jezdit na prodloužené víkendy, dovolené nebo kdykoliv, kdy budete chtít na chvíli uniknout od každodenního shonu.

A hlavně – přijíždíte do vlastního.

V okolí domu je spousta zeleně a krásné výhledy do lesa. Okolní příroda přímo vybízí k procházkám, výletům nebo třeba houbaření. Lázeňská kolonáda Vás zavede až k naučné stezce, kde se nachází 14 ručně vyřezávaných soch.

Každé dílo představuje jeden z významných vrcholů Jeseníků.

V obci škola, školka, pošta , obchody, restaurace, kavárny, lyžařský vrch kousek od domu, cyklostezky atd..

Přijďte se podívat a nechte na sebe působit atmosféru tohoto krásného místa.