

Prodej prostorného bytu 3+1 s balkonem: Praha 7 - Holešovice, Veverkova

Veverkova, Praha 7, Praha



20 790 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu

Vyřizuje

Dagmar Suchardová,

ORION Realit, s.r.o.

Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	109 m ²
Celková podlahová plocha:	107 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s celkovou podlahovou plochou 107 m² a balkonem o velikosti 1,8 m², situovaný ve 3. patře udržovaného bytového domu s výtahem v oblíbené rezidenční lokalitě Prahy 7 - Letná.

Byt zaujme především svou velkorysou výměrou, praktickou dispozicí a příjemnou atmosférou klasického městského bydlení. Nabízí prostornou vstupní halu, obývací pokoj, dvě ložnice, samostatnou kuchyň se spíží, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. K bytu náleží také praktická komora a sklepní prostor.

Dvě obytné místnosti jsou orientovány do ulice Veverkova, zatímco kuchyň a obývací pokoj jsou situovány do klidného vnitrobloku. V obytných místnostech jsou zachovány původní parkety, které podtrhují charakter bytu, v ostatních částech je položena dlažba. Vytápění je zajištěno centrálním topením.

Nemovitost je v dobrém stavu a nabízí široké možnosti úprav dle představ nového majitele. Díky své výměře a praktickému uspořádání je vhodná jak pro komfortní rodinné bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost s potenciálem vytvořit moderní městský interiér.

Letná patří mezi vyhledávané pražské čtvrti s jedinečnou kombinací městského života, zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V okolí najdete množství kaváren, restaurací, bister, obchodů i kulturních a společenských aktivit. Výborná je také dopravní dostupnost MHD i autem. K příjemným procházkám, sportu a odpočinku vybízejí nedaleké Letenské sady a Stromovka.

Doporučujeme osobní prohlídku, která nejlépe přiblíží prostornost, dispozici a atmosféru tohoto bytu. Financování hypotečním úvěrem je možné, s jeho vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Byt je do konce roku 2026 pronajat. Prohlídky po dohodě.