

Prodej, Bytový dům, České Budějovice, Dvořákova ulice

Dvořákova, České Budějovice



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Vyřizuje

Ludmila Hájková

Tel.: 775 560 892

GSM: +420602878703

E-mail:

ludmila.hajkova@kuzopartners.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	530 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ATRAKTIVNÍ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST V CENTRU ČESKÝCH BUDĚJOVIC.

Nabízím k prodeji bytový dům s pozemkem v centru Českých Budějovic, ulice Dvořákova.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro investory, developery i podnikatele. Nabízí široké možnosti využití – od stávajícího pronájmu přes rekonstrukci a přestavbu až po vybudování komerčních prostor, administrativního nebo smíšeného objektu.

KLÍČOVÉ VÝHODY:

- Výborná poloha v centru Českých Budějovic
- Bezprostřední blízkost Lannovy třídy
- Výborná dostupnost autobusového nádraží a centra města
- Jednosměrná ulice s výrazným pěším provozem
- Pozemek o celkové výměře 609 m²
- Poměrně rozsáhlý pozemek za domem s potenciálem pro parkování
- Možnost rekonstrukce, přestavby nebo nového developmentu
- Potenciál komerčního využití s plochou až cca 300 m² na jedno podlaží.

POZEMEK:

Katastrální území České Budějovice 6

- Parcely č. 220 a 219
- Celková výměra: 609 m²
- parcela č. 220: 376 m²
- parcela č. 219: 233 m²

MOŽNOSTI BUDOUCÍHO VYUŽITÍ:

S ohledem na charakter okolní zástavby a možnosti daného pozemku se nabízí například demolice stávajícího objektu a následná nová výstavba.

KOMERČNÍ POTENCIÁL:

Lokalita patří z obchodního hlediska k velmi atraktivním částem Českých Budějovic. Lannova třída a její bezprostřední okolí jsou významnou pěší trasou mezi centrem města, autobusovým nádražím a obchodním centrem MERCURY.

Z hlediska obchodního využití tak může být poloha vhodná například pro obchody, služby, kanceláře, gastro provoz, showroom, ordinace či kombinaci komerčních a rezidenčních prostor.

Pro více informací, dokumentaci nebo případnou prohlídku mě kontaktujte.

Financovat lze hypotečním úvěrem.