

Prodej bytu 2+kk, 68,54 m², balkon, sklep, garážové stání - Borská pole, Plzeň

Měděná, 30100, Plzeň 3, Plzeň



Vyřizuje

Ing. Lenka Šipošová

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 724 689 623

E-mail:

lenka.siposova@aktivrealit.cz

7 250 000 Kč

za nemovitost

včetně realitních a
právních služeb

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	91 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o celkové ploše 68,54 m² v právě dokončeném rezidenčním projektu Triangl Park – II. etapa v atraktivní lokalitě Plzeň – Bory. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží s výtahem a je připraven k okamžitému nastěhování. Součástí prodeje je vlastní garážové stání v podzemních garážích a prostorný sklep.

Velkou výhodou je skutečnost, že druhá etapa projektu je již kompletně vyprodaná a obdobné byty u developera nejsou k dispozici. Na rozdíl od aktuálně prodávané třetí etapy nemusíte čekat na dokončení výstavby – bydlet můžete ihned.

Dispozice bytu nabízí:

vstupní předsíň
samostatné WC
koupelnu
ložnici
prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
balkon o výměře 4,86 m²
sklep 3,70 m²
garážové stání v 1. podzemním podlaží.

Byt splňuje požadavky moderního bydlení:

energetická třída B - velmi úsporná
plastová okna s trojskly
dálkové vytápění
bezpečnostní vstupní dveře
videotelefon
kvalitní materiály a moderní standard provedení.
Lokalita

Triangl Park patří mezi nejvyhledávanější nové rezidenční čtvrti v Plzni. V bezprostřední blízkosti se nachází kampus Západočeské univerzity, obchodní centra, restaurace, sportoviště i zastávky MHD. Výborná dostupnost do centra města i na dálnici D5 dělá z této lokality ideální místo jak pro vlastní bydlení, tak jako investici.

Proč právě tento byt?

dokončená novostavba bez čekání na výstavbu
vlastní garážové stání v ceně
balkon a sklep
energeticky úsporný byt (PENB B)
atraktivní lokalita s vysokou poptávkou po bydlení i pronájmu
vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Pokud hledáte kvalitní byt v jedné z nejžádanějších lokalit Plzně, který je připraven k okamžitému užívání, rádi Vám poskytneme více informací nebo sjednáme osobní prohlídku.