

Prodej bytu 2+kk, 41 m², Doležalova, Praha 9 - Černý Most

Doležalova, 19800, Praha 14, Praha



6 650 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Lucie Liu Johnová

Tel.: +420 602 311 458

GSM: +420602311458

E-mail:

lj@lucieliujohnova.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	10
Počet podlaží objektu:	11	Užitná plocha:	41 m ²
Celková podlahová plocha:	41 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Vyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví, o celkové výměře 41 m², umístěný v 10. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Doležalova, Praha 9 - Černý Most. Samotný byt má výměru 41 m² a náleží k němu sklepní kóje o výměře 2 m². Jednotka s jihovýchodní orientací prošla před 2 lety rekonstrukcí. Dispozice nabízí příjemně řešený obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů, samostatnou ložnici a koupelnu se zděným jádrem. Součástí rekonstrukce byla také kompletní výměna elektroinstalace, nové interiérové dveře, vinylové podlahy a sádkartonové podhledy s LED osvětlením v koupelně a na chodbě.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - mateřské a základní školy, obchody, supermarkety, restaurace, zdravotní služby, dětská hřiště i sportoviště. V blízkosti se nachází také Centrum Černý Most s širokou nabídkou obchodů, restaurací, služeb a možností volnočasového vyžití.

Velkým benefitem je výborná dopravní dostupnost. Stanice metra B - Černý Most se nachází několik minut od domu a zajišťuje rychlé spojení s centrem Prahy, k dispozici jsou také autobusové linky a dobré napojení na hlavní silniční tahy. Pro odpočinek, procházky a sport lze využít nedaleký Centrální park Černý Most a další zelené plochy v okolí.