

Prodej bytu 3+kk/L, DV, 66m², ul. Bohúňova, Praha 4 - Chodov

Bohúňova, Praha 11, Praha



Vyřizuje

Tomáš Modrý**Tel.:** 776 327 118**GSM:** 776 327 118**E-mail:**tmodry@hvbreal.cz**8 950 000 Kč**

za nemovitost

anuita splacena

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	9
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	66 m ²
Celková podlahová plocha:	66 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+kk s lodžii v družstevním vlastnictví o celkové výměře 66m², umístěný v 9. nadzemním podlaží panelového domu, ulice Bohúňova, Praha 4 - Chodov.

Jednotka s jihozápadní orientací a krásnými výhledy do okolí prošla kompletní rekonstrukcí a je připravena k okamžitému užívání. Dispozice - vstupní chodba, obývací pokoj volně navazuje na plně vybavený kuchyňský kout, dvě neprůchozí obytné místnosti, koupelna s vanou a samostatná toaleta.

K bytu náleží sklepní kóje.

Pečlivě udržovaný bytový dům byl revitalizován, včetně zateplení pláště, nového výtahu a stoupacích rozvodů.

Lokalita v blízkosti Milíčovského lesa poskytuje příjemné místo pro bydlení s množstvím volnočasových aktivit. Výborná dopravní dostupnost, v pěší vzdálenosti stanice metra linky C a zastávky autobusů. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (školka, škola, pošta, poliklinika, lékárna, nákupní možnosti, sportoviště).

Doporučujeme k bydlení i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem se zástavou jiné nemovitosti s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu.

Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.