

Prodej rodinného domu 235 m², Lučany nad Nisou

0, 46871, Lučany nad Nisou



7 499 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Pavel Nechutný**Tel.:** +420 800 888 533**GSM:** +420 604 723 312**E-mail:**[pavel.nechutny@vdfreality.](mailto:pavel.nechutny@vdfreality.cz)

cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	235 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 6+1 v Lučanech nad Nisou, který spojuje velkorysý vnitřní prostor, atraktivní zahradu a krásné prostředí Jizerských hor. Dům prošel před 10 lety částečnou rekonstrukcí a nabízí 235 m² užitné plochy na pozemcích o celkové výměře 687 m².

Termín prohlídky domu : 18.9.2026 od 11:00 hod.

Jednou z hlavních předností nemovitosti je její variabilní dispozice. Dům je rozdělen do dvou podlaží, přičemž každé z nich nabízí vlastní koupelnu a dostatek obytného prostoru. Díky tomu je vhodný nejen pro početnější rodinu, ale nabízí také potenciál pro dvougenerační bydlení, kdy lze jednotlivá podlaží využívat jako dvě funkčně oddělené obytné zóny s dostatkem soukromí.

V přízemí se nachází samostatná kuchyně o výměře 24,9 m², obývací pokoj 24,5 m², dva další pokoje, koupelna, samostatné WC, vstupní hala a chodba. Praktickou součástí domu je také dílna o výměře 19 m² a technická místnost 13,1 m², které poskytují dostatek prostoru pro skladování, hobby či další využití.

První patro nabízí další velkorysou obytnou část. Jeho dominantou je prostorný obývací pokoj o výměře 40,7 m², který doplňují dva pokoje o velikosti 24,5 m² a 12,7 m², koupelna a prostorná chodba.

Výrazným benefitem nemovitosti je také zahrada obklopená zelení, je tak ideálním místem pro odpočinek, trávení času s rodinou i venkovní aktivity. Její součástí je zastřešené venkovní posezení, které vytváří příjemné zázemí pro letní stolování.

Díky velikosti a uspořádání domu se nabízí řada možností jeho využití – od komfortního rodinného bydlení přes soužití

dvou generací až po kombinaci bydlení s pracovním, pokojem pro hosty nebo vlastním hobby zázemím.

Nemovitost se nachází v Lučanech nad Nisou, v atraktivním prostředí Jizerských hor. Lokalita nabízí dostatek zeleně, blízkost přírody a široké možnosti celoročního sportovního a volnočasového vyžití, zároveň s dobrou dostupností Jablonce nad Nisou.

Dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají nadstandardní množství prostoru, vlastní zahradu, praktické zázemí a možnost přizpůsobit si bydlení současným i budoucím potřebám.

Pro více informací, podklady k nemovitosti a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.