

Pronájem byt 2+1, 67

Družstevní, 43801, Žatec



Vyřizuje

Anna Linhartová M.R.E.

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

14 500 Kč
za měsíc

Cena je uvedena bez energií. Kauce ve výši 34 000 Kč je včetně provize RK. Nájem společně s energiemi se platí předem.

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	67 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 67 m². Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu se sedmi nadzemními a jedním podzemním podlažím. Součástí pronájmu je také sklepní prostor.

Byt nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dům se nachází na klidném sídlišti s dobrou občanskou vybaveností. V okruhu přibližně 1,5 km jsou k dispozici dva supermarkety a další běžné služby. Výhodou je rovněž velmi dobrá dopravní dostupnost - v blízkosti se nacházejí zastávky MHD, autobusové i vlakové spojení.

V okolí domu je dostatek parkovacích míst pro obyvatele i jejich návštěvy.

Finanční podmínky:

Nájemné: 14 500 Kč měsíčně (bez záloh)

Zálohy na služby: 4 400 Kč měsíčně pro dvě osoby k nájmu
(zahrnují vytápění, dodávku teplé a studené vody, vodné a stočné, osvětlení společných prostor a provoz výtahu)

Elektřina bude převedena na nájemce a hrazena samostatně podle skutečné spotřeby.

Při uzavření nájemní smlouvy se hradí částka 34 000 Kč, která zahrnuje:

* vratnou jistotu (kauci) ve výši 18 000 Kč,

* provizi realitní kanceláře ve výši 13 223Kč + DPH, tedy 16 000 Kč.

Vratná jistota bude nájemci po ukončení nájemního vztahu vrácena za podmínek stanovených v nájemní smlouvě.

Byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají prostorné a klidné bydlení po kompletní rekonstrukci s dobrou dostupností služeb i veřejné dopravy.

Byt je k dispozici ihned. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119781.