

Prodej - Bytyčíslo zakázky: **00118**

Prodej bytu 2+1 50 m², Duchcov

Tyršova, 41901, Duchcov

**2 890 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kamila Otcovská**Tel.:** 777 440 880**GSM:** +420 725 279 951**E-mail:**otcovska@xtrareality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 2+1 s balkonem v osobním vlastnictví, který se nachází v klidné části Duchcova, v ulici Tyršova, přímo u parku.

Byt o užitné ploše 50 m² je situován ve 3. patře velmi dobře udržovaného cihlového domu. Přibližně před šesti lety prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektřiny, kuchyňskou linku, koupelnu, vinylové podlahy i interiérové dveře.

Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnice, chodba a koupelna s WC. Byt je světlý, slunný a z obou stran nabízí příjemné výhledy do okolí. Balkon s výhledem do parku představuje ideální místo k odpočinku.

K bytu náleží dvě sklepní kóje, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Velkou předností jsou nízké měsíční náklady na bydlení ve výši přibližně 2 800 Kč. V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost a výhodou je také snadná dostupnost do centra města.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Rádi vám také pomůžeme se zajištěním výhodného financování.