

Prodej rodinného domu 168 m², pozemky 12 781 m² - Bratrouchov, Jablonec nad Jizerou, Krkonoše

Jablonec nad Jizerou



Vyřizuje

Ing. Pavel UHLÍŘ

Tel.: 773 566 984

GSM: 775105510

E-mail:

uhlir.p@thebrokers.cz

11 990 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	207 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde nemusíte hledat klid. Klid už tu je.

Představte si ráno, kdy otevřete dveře a místo ruchu města vás čekají louky, lesy a kopce Krkonoš. Zde můžete strávit víkend s rodinou, vyrazit přímo z domu do přírody, posedět s přáteli a večer sledovat, jak se krajina ponoří do ticha.

Právě takové místo nabízí Bratrouchov u Jablonce nad Jizerou v malebném prostředí Krkonoš. Součástí prodeje je dvoupodlažní dům s užitnou plochou 168 m², samostatná dvoupodlažní vedlejší stavba s užitnou plochou 58 m² a celkem 12 781 m² pozemků.

Dům s prostorem pro vaše představy

Nemovitost nyní slouží výhradně k rekreaci. Je v dobrém stavu a nabízí okamžité využití i prostor pro postupnou modernizaci podle vlastních představ.

Obě podlaží domu mají 84 m². V přízemí se nachází kuchyň, koupelna, chodba, malý sklep a dva pokoje. Po dřevěném

schodišti vystoupáte do patra s prostornou galerií, třemi pokoji a dalším společným prostorem pro společenskou místnost, hernu, pracovnu nebo další pokoj. Z něj je přímý vstup na pozemek za domem.

Vytápění domu je řešeno prostřednictvím lokálního topení na tuhá paliva, ohřev teplé vody je řešen bojlerem (elektro) nebo brutarem. Dům má elektřinu 230 V i 380 V. Voda je přivedena z místního zdroje – pramene, odpadní vody jsou svedeny do septiku.

Druhá stavba - další možnosti a příležitosti

Vedlejší dvoupodlažní stavba nabízí v přízemí dílnu a skladovací prostor, v patře pak velkou místnost s výhledem na okolní kopce a krkonošskou krajinu.

Může zde vzniknout zázemí pro hosty, pokoje pro rodinu a přátele nebo prostor pro budoucí pronájem. Místo pro děti na prázdniny, návštěvy i večerní setkání po dni v horách.

A pak je tu prostor...

12 781 m² pozemků – převážně travnatých ploch doplněných lesním pozemkem. Prostor pro zahradu, odpočinek, hry, posezení s přáteli nebo chvíle, kdy chcete být sami.

Tady nemusíte mít pocit, že máte dům obklopený pozemkem. Tady máte pocit, že máte pozemek s domem.

A právě v tom je kouzlo tohoto místa. Nemusíte si vystačit s malou zahradou a několika metry za domem. Tady máte prostor nadechnout se, zpomalit a vytvořit si vlastní svět.

Můžete zde nechat děti běhat, posedět večer u ohně, pěstovat vlastní zahradu nebo vyrazit přímo z domu do přírody – bez programu a bez spěchu.

Krkonoše v každém ročním období

Procházky, cyklovýlety, houbaření i zimní radovánky. V okolí najdete lyžařské areály a udržované běžkařské trasy. Každé roční období zde má své kouzlo – od jarního probouzení přírody po zasněženou zimní krajinu. A přitom máte potřebné služby a občanskou vybavenost v nedalekém Jablonci nad Jizerou.

Možná nehledáte další nemovitost. Možná hledáte místo. Místo, kam přijedete po náročném týdnu a během několika minut zapomenete na město. Místo pro rodinu, přátele i chvíle vlastního klidu.

168 m² domu. 58 m² vedlejší stavby. 12 781 m² pozemků. A kolem vás Krkonoše.

To už není jen víkendová chalupa. Je to prostor pro váš vlastní příběh.

???? Bratrouchov, Jablonec nad