

Dům se zahradou a dvojgaráží v centru Nového Jičína - místo, které se jen tak neobjeví

Jiráskova, Nový Jičín



Vyřizuje

Ing. Pavla Frant

Tel.: 731 305 955

GSM: +420607993812

E-mail:

pavla.frant@re-max.cz

5 700 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize,
právního servisu a
advokátní úschovy.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	144 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlet v centru města, a přesto mít klid, vlastní zahradu, dvojgaráž a dostatek místa pro parkování? Tady to jde.

Nabízím k prodeji rodinný dům na adrese Jiráskova 122/18, Nový Jičín, o užitné ploše 144 m², stojící na pozemku o celkové výměře 782 m².

Dům má dvě nadzemní podlaží a je celo-podsklepený. V 1. NP i 2.NP se nachází dispozice 3+1 se spíží. Toto uspořádání umožňuje využít nemovitost jako prostorný rodinný dům, dvougenerační bydlení nebo dvě samostatnější obytné části.

Dalším, nemalým, benefitem domu jsou jeho sklepní prostory nabízející přibližně 80 m² další plochy. Nejde tedy jen o běžný sklep na pár polic a zavařeniny, ale o skutečně velkorysé zázemí domu.

Prostor nabízí široké možnosti využití - jako dílna, sklad, technické zázemí, prádelna, domácí posilovna, nebo hobby místnost. Nový majitel tak získává desítky metrů čtverečních navíc, aniž by tím ukrajoval z obytné části domu nebo zahrady.

Na pozemku se nachází rovněž dvojgaráž o výměře 43 m² a další vozidla lze parkovat přímo u domu.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn.

REMAX Relations Staškova 169/69, Mohelnice 78985, Tel.: 731 305 955, E-mail: martin.vanek@re-max.cz, web:

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-relations/>

Dům je určen k rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si jeho podobu, dispozici i standard bydlení vlastním představám.

Centrum na dosah, doma vlastní klid..

Jednou z největších předností nemovitosti je její poloha. Jiráskova ulice nabízí klidnější bydlení v centrální části Nového Jičína, s pohodlnou dostupností kompletní občanské vybavenosti – obchodů a služeb, škol a školek, restaurací, kulturního i sportovního vyžití.

Získáte tak dům s vlastním pozemkem a zahradou na místě, odkud máte město pohodlně na dosah.

Dům si můžete změnit podle sebe. Adresu už měnit nebudete muset.

PROHLÍDKOVÉ DNY

Prohlídky nemovitosti budou probíhat v rámci PROHLÍDKOVÝCH DNŮ ve středu a čtvrtek 23. - 24. září 2026.

Pro rezervaci konkrétního času prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců proběhne prodej aukcí formou nabídkové metody.

Těším se na Vás.

Pavla Frant

realitní makléřka pro tuto oblast

tel.: 607 993 812

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.