

Prodej moderní, nízkoenergetické novostavby, byt 3+kk, 66,9 m², Tuřany, terasa, možnost sklepa a par

Sokolnická, 0, Brno-Tuřany, Brno



8 790 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. et Mgr. Eva Man

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 912 912

E-mail: eman@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	75 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kombinaci komfortního a zároveň kvalitního bydlení, v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna?

Přesně takové je bydlení v novém, prestižním developerském projektu Špica bydlení v brněnských Tuřanech – ideální volbu pro páry či rodinné bydlení s výhodnou investicí do budoucna.

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci.

Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

Možnost dokoupení:

- Venkovního parkovacího stání – žádné starosti s hledáním místa k parkování
- Sklepní kóje – praktické řešení pro uložení sezónních věcí

Vyberte si Váš byt dříve, než to udělá někdo jiný!

Parametry bytu o dispozici 3+kk, které Vás nadchnou:

Byt (A.2.5) se nachází ve 2. nadzemním podlaží nízkoenergetického bytového domu A a nabízí užitnou plochu 66,9 m², která je promyšleně rozdělena do funkčních prostor:

- Prostorný obývací pokoj 33,9 m² s přípravou na kuchyňský kout – světlý a vzdušný prostor

- Útulná ložnice 12,5 m² - soukromý prostor pro odpočinek a relaxaci
- Pokoj 9,7 m², který může sloužit jako dětský pokoj či pracovna
- Moderní koupelna 4,6 m² - vybavená kvalitními sanitárními prvky
- Samostatné WC 1,4
- Terasa 7,4 m² - váš osobní venkovní prostor pro ranní kávu nebo večerní relaxaci

Proč si vybrat právě tento byt?

Nový developerský projekt s garancí kvality
 Nízkoenergetický standard - šetříte od prvního dne
 Možnost individualizace - byt podle Vašich představ
 Perspektivní lokalita s rostoucí hodnotou
 Ideální dispozice 3+kk - funkční a praktická
 Terasa - Váš osobní venkovní prostor

Lokalita Tuřany - klid i dostupnost v jednom

Brněnské Tuřany nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni s výbornou dostupností všech služeb:

- Skvělé dopravní napojení - rychlé spojení do centra Brna i na dálnici
- Komplettní občanská vybavenost - obchody, školy, školky, zdravotní zařízení v dosahu
- Příjemné prostředí s dostatkem zeleně pro aktivní odpočinek

Projekt Špica Tuřany je exkluzivním developerským projektem, který je situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 5 rodinných domů, 2 dvojdomy a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkoenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Pokud Vás tento projekt zaujal a rádi byste využili této nabídky, ozvěte se uvedenému makléři pro více informací.