

**Prodej moderní, nízkoenergetické novostavby, byt 4+kk, 80,6m²,
Tuřany, dvě terasy, zahrada 56,6m² mo**

Sokolnická, 0, Brno-Tuřany, Brno

**10 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. et Mgr. Eva Man**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 912 912**E-mail:** eman@bravis.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	75 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kombinaci komfortního a zároveň kvalitního bydlení, v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna?

Přesně takové je bydlení v novém, prestižním developerském projektu, Špica bydlení v brněnských Tuřanech – ideální volbu pro páry či rodinné bydlení.

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci.

Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

Možnost dokoupení:

- Venkovního parkovacího stání – žádné starosti s hledáním místa k parkování
- Sklepní kóje – praktické řešení pro uložení sezónních věcí

Parametry bytu o dispozici 4+kk, s prostornou zahradou o rozloze 56,6m², Vás nadchnou:

Byt (A.1.2) se nachází v 1. nadzemním podlaží nízkoenergetického bytového domu A a nabízí užitnou plochu 80,9m², která je promyšleně rozdělena do funkčních prostor:

- Prostorný obývací pokoj 33,8 m² s přípravou na kuchyňský kout – světlý a vzdušný prostor
- Útulná ložnice 12,5 m² – soukromý prostor pro odpočinek a relaxaci
- Pokoj 9,7m², který může sloužit jako dětský pokoj či pracovna

- Pokoj 12,7m², druhý dětský pokoj či pokoj pro hosty
- Moderní koupelna 4,6 m² - vybavená kvalitními sanitárními prvky
- Samostatné WC 1,4 m² - pro větší soukromí všech obyvatel bytu
- Terasy o velikosti 6m² a druhá 8m² - Váš osobní venkovní prostor pro ranní kávu nebo večerní relaxaci
- Nespornou výhodou bytu je zahrádka 80,6m - výjimečný prostor, díky kterému získáte možnost trávit více času venku a přitom být doma.

Proč si vybrat právě tento byt?

Nový developerský projekt s garancí kvality
 Nízkoenergetický standard - šetříte od prvního dne
 Možnost individualizace - byt podle Vašich představ
 Perspektivní lokalita s rostoucí hodnotou
 Ideální dispozice 4+kk - funkční a praktická
 Terasy a zahrádka - Váš osobní venkovní prostor

Lokalita Tuřany - klid i dostupnost v jednom

Brněnské Tuřany nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni s výbornou dostupností všech služeb:

- Skvělé dopravní napojení - rychlé spojení do centra Brna i na dálnici
- Komplettní občanská vybavenost - obchody, školy, školky, zdravotní zařízení v dosahu
- Příjemné prostředí s dostatkem zeleně pro aktivní odpočinek

Projekt Špica Tuřany je exkluzivním developerským projektem, který je situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 5 rodinných domů, 2 dvojdomy a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkoenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Pokud Vás tento projekt zaujal a rádi byste využili této nabídky, ozvěte se uvedené makléřce pro více informací.