

## Pronájem bytu 1+kk, 35 m<sup>2</sup>, Pekárenský dvůr, Brno - Zábřdovice

Bratislavská, Brno-sever, Brno



Vyřizuje

**Barbora Kabátníková**

**Tel.:** 723 939 930

**GSM:** +420608578045

**E-mail:**

[kabatnikova@servio.cz](mailto:kabatnikova@servio.cz)

**13 000 Kč**

za měsíc

zálohy na energie 4.500 Kč,  
provize 1x nájem + DPH,  
kauce 1x nájem+energie

|                                      |                   |                                             |                                         |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 1+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 4                                       |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 8                 | <b>Užitná plocha:</b>                       | 35 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 35 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>                 | novostavba        | <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní                                  |
| <b>Umístění objektu:</b>             | centrum obce      | <b>Elektrina:</b>                           | Elektro - 230 V                         |
| <b>Voda:</b>                         | Vodovod           | <b>Doprava:</b>                             | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | B - Velmi úsporná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.                         |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | B - Velmi úsporná |                                             |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v blízkosti centra města, se službami pětihvězdičkového hotelu, klubovým charakterem, pestrou nabídkou služeb výhradně pro rezidenty, umístěné v živém vnitrobloku plném zeleně? Pekárenský dvůr není jen bydlení, je to životní styl. Ten váš. Nabízíme k pronájmu luxusní apartmán 1+kk o celkové ploše 35 m<sup>2</sup> (plus 1,8 m<sup>2</sup> sklepní kóje), který je situovaný ve 4.NP nově vybudovaného objektu Pekárenský dvůr - Ottův dům. Dispozičně je apartmán řešen obývacím pokojem s kuchyňským koutem, koupelnou s toaletou a předsíní.

Vybavení - kuchyně: mikrovlnná trouba, dvojplotýnka, digestoř, možnost dodání pračky a ledničky (po dohodě), garnýž, světla, v předsíni šatní skříň, v koupelně zrcadlová skříňka.

Cena nájmu činí 13.000,- Kč/měsíc, plus zálohy na služby a energie 4.500,- Kč/měsíc, podmínkou je i pronájem parkovacího stání ve výši 2.500,- Kč. Provize RK ve výši 1x měsíčního nájmu + DPH, kauce 2x měsíční nájem. Volné od 1.10.2026.

Pro všechny rezidenty je v areálu k dispozici i několik sdílených teras o celkové ploše 725 m<sup>2</sup>, uzpůsobených pro práci i trávení volného času.

Pekárenský dvůr v Zábrdovicích patří díky blízkosti centra města a řadě služeb v okolí k nejlukrativnějším čtvrtím pro bydlení. Svými čistými liniemi a funkčním uspořádáním odkazuje architektura Pekárenského dvora na průmyslové stavby, které dodnes dotvářejí charakter brněnských Zábrdovic. Díky bohaté kulturní historii oblasti a zájmu investorů se tato lokalita rozvíjí ve velmi žádanou městskou čtvrť.

Pulzující život centra moravské metropole se všemi jeho možnostmi máte jen deset minut chůze od domovního prahu. V těsném okolí Pekárenského dvora najdete řadu originálních podniků, kaváren a restaurací, jejichž návštěva vám zpříjemní každý den. Rezidence inspirovaná úspěšnými londýnskými projekty a splňující náročná environmentální kritéria pro certifikaci BREEAM.

#### KRYTÁ GARÁŽOVÁ STÁNÍ

Ve velkokapacitních garážích najdete nejen dobíjecí stanice pro elektromobily, samoobslužnou myčku, ale i kolárnu s prostorem na základní servis kol.

#### ŠIROKÁ ŠKÁLA KLUBOVÝCH SLUŽEB

Služby dostupné výhradně pro rezidenty a jejich hosty. Ty zahrnují například saunu, masérnu, fit centrum, 24/7 concierge službu a další.

#### SEMIPRIVÁTNÍ PARK

Parková úprava více než 2 600 m<sup>2</sup> volné plochy vnitrobloku je dílem renomovaného zahradního ateliéru Krejčíříkovi, podepsaného např. pod návrhy zahrad vily Tugendhat či hospitalu Kuks.

#### KVALITNÍ MATERIÁLY

V materiálovém provedení interiérů držíme vysoký standard. Dřevěné podlahy, cihlové obklady fasád, moderní hliníková okna a dveře – to je kombinace pro nadčasově elegantní bydlení.

Pro více informací a prohlídky nás prosím kontaktujte.