

Pronájem světlého bytu 2+1 (55 m²) po rekonstrukci s velkou lodží a FVE - Nový Jičín, Žilina.

Beskydská, 0, Nový Jičín



18 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na elektřinu

Vyřizuje

Petr Podhajský

GSM: +420 774 980 366

E-mail:

petr.podhajsky@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný, modernizovaný byt o dispozici 2+1, který se nachází ve 3. patře (ze 4) kompletně revitalizovaného cihlového/panelového domu bez výtahu v klidné a žádané lokalitě Nového Jičína - místní část Žilina (za školkou).

Hlavní přednosti bytu:

Prostorná zasklená lodžie: Unikátní vstup na lodžii jak z obývacího pokoje, tak z ložnice.

Prošlo kompletní rekonstrukcí: Plastová okna, nové podlahové krytiny, nová elektroinstalace.

Moderní koupelna a WC: Koupelna se sprchovým koutem, WC je samostatné.

Úspora na energiích (FVE): Bytový dům disponuje vlastní fotovoltaickou elektrárnou na střeše, což výrazně snižuje reálnou spotřebu elektrické energie v bytech.

Príslušenství: K bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu.

Lokalita: Místo plné zeleně, klidné prostředí přímo za školkou, veřejné parkování bezproblémově u domu.

Finanční podmínky a informace:

Nájemné: 18 000 Kč / měsíc (včetně záloh na topení, studenou a teplou vodu)

Elektřina: Přepisuje se přímo na nájemníka (díky FVE nižší náklady)

Vratná kauce: 36 000 Kč

Provize RK: 18 000 Kč + DPH

Dostupnost: Volný ihned

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka na základě vlastních preferencí.

Máte zájem o prohlídku tohoto příjemného bydlení? Kontaktujte nás a rádi vás bytem provedeme. Doporučujeme shlédnout naši 3D prohlídku tohoto bytu, kterou naleznete v galerii mezi fotkami, kde se se stavem a dispozicí bytu dokonale seznámíte z pohodlí Vašeho soukromí.