

Chalupa / staré stavení v klidné obci Živonín

Řepín



Vyřizuje

Martin Drlička**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420606796657**E-mail:**martin.drlicka@re-max.cz**3 500 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK,
právního a hypotečního
servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	81 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji starší samostatně stojící stavení v obci Živonín, okres Mělník. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 114 m², zastavěná plocha domu činí 81 m². Objekt je dvoupodlažní a nabízí celkem tři pokoje.

Nemovitost má charakter tradičního venkovského stavení a je vhodná především pro rekreaci, chalupaření nebo jako zajímavý projekt pro někoho, kdo hledá vlastní místo na venkově a chce si jej postupně upravit podle svých představ.

Součástí nemovitosti je garáž pro jedno vozidlo a menší sklep. Objekt je vybaven solárním systémem s bateriovým úložištěm, který zajišťuje napájení nízkonapěťových zařízení. V blízkosti nemovitosti se nachází elektrické vedení, takže je zde možnost budoucího připojení k distribuční síti.

Vytápění je řešeno lokálními kamny. Pro vaření je využívána propanová láhev.

Velkou předností nemovitosti je její klidné venkovské prostředí a osobitý charakter starého stavení. Nabízí možnost vytvořit si útulnou chalupu pro víkendové pobyty, odpočinek a trávení volného času mimo město.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.