

Prodej stavebního pozemku se stavbou - Lžín 40, obec Dírná

Dírná



2 190 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Hanzal

Tel.: +420 605 555 763

GSM: +420 799 188 844

E-mail:

petr@hanzalreality.cz

Celková podlahová plocha: 1342 m²

Doprava: dálnice; silnice; autobus

Umístění objektu:

klidná část obce

Energetický ukazatel
podle vyhlášky:

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: STAVEBNÍ POZEMEK 1 115 m² • MOŽNOST VÝSTAVBY NOVÉHO RODINNÉHO DOMU • 5 MINUT OD SOBĚSLAVI • BLÍZKO D3

Hledáte místo pro nový dům, kde budete mít klid a přírodu kolem sebe, ale zároveň nechcete být daleko od města?

V obci Lžín u Soběslavi nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 1 115 m², na kterém je možné postavit nový rodinný dům.

Pozemek se nachází v klidném prostředí menší obce obklopené přírodou a několika rodinnými domy. Nabízí tak příjemné místo pro bydlení s dostatkem soukromí, přitom s velmi dobrou dostupností – Soběslav je vzdálena přibližně 5 minut jízdy a nedaleko se nachází nájezd na dálnici D3.

Součástí nabídky je také stávající objekt se zastavěnou plochou 227 m². Objekt je v současnosti bez střechy a vzhledem ke svému technickému stavu je vhodný především k demolicí. V roce 2019 byl zasažen požárem.

Hlavní hodnotou této nabídky je tedy především stavební pozemek s možností realizace nového rodinného domu podle vlastních představ.

Základní informace:

stavební pozemek 1 115 m²
možnost výstavby nového rodinného domu
stávající objekt – zastavěná plocha 227 m²
klidná menší obec obklopená přírodou
Soběslav cca 5 minut autem
rychlé napojení na dálnici D3

Ideální příležitost pro někoho, kdo nehledá kompromisy ve starším domě, ale chce si postavit vlastní bydlení od

začátku a podle svých představ.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě kontaktujte.

Petr Hanzal
realitní makléř