

Prodej stavebního pozemku, Horky u Dubé, 916 m²

Dubá



1 630 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. právních služeb,
provize a veškerých
poplatků.

VAGNER
Real Estate

Vyřizuje

Vagner Real Estate, s.r.o.

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420775020584

E-mail:

reality@vagnerrealestate.cz

Z

Číslo podlaží v domě: 0

Celková podlahová plocha: 916 m²

Doprava: silnice; autobus

Počet podlaží objektu: 0

Voda: Studna

POPIS NEMOVITOSTI: Váš pohled tady nebude končit na plotu souseda. Přes otevřenou krajinu míří až k Berkovskému vrchu se zříceninou hradu Starý Berštejn.

Pozemek o výměře 916 m² se nachází v malé vesnici Horky u Dubé, přibližně na půl cesty mezi Dubou a Doksy, na okraji Kokořínska.

Ze dvou stran pozemek lemují stromy a díky mírnému svahu a vyvýšené poloze nabízí příjemnou míru soukromí. Před pozemkem se rozprostírá louka, na které podle platného územního plánu není možná další zástavba. Výhled proto míří přes otevřenou krajinu až k Berkovskému vrchu se zříceninou hradu Starý Berštejn.

Parcela č. 693 v katastrálním území Horky u Dubé je podle územního plánu určena pro bydlení venkovského typu. Přípustné jsou zejména rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci, rodinné farmy a zemědělské usedlosti. Možné jsou rovněž související stavby a drobné provozovny, služby nebo řemesla slučitelné s bydlením.

Územní plán stanovuje maximálně dvě nadzemní podlaží a podkroví. Koeficient zastavění činí nejvýše 0,25, což u tohoto pozemku představuje až 229 m² plochy zastavěné budovami. Minimálně 60 % pozemku, tedy přibližně 550 m², musí zůstat nezastavěných a nezpevněných. Konkrétní dům bude samozřejmě nutné navrhnout v souladu s územním plánem a dalšími podmínkami pro výstavbu.

Na hranici pozemku je přivedena elektrická přípojka. Zásobování vodou je plánováno vlastním vrtem. Majitel již nechal zpracovat hydrogeologický posudek, který je zájemcům k dispozici. Veřejná kanalizace v obci není, proto se předpokládá individuální řešení odpadních vod vlastní čistírnou. Přístup k pozemku vede přímo z obecní komunikace.

Základní občanskou vybavenost najdete v Dubé vzdálené přibližně 4 km. Do Doks je to zhruba 7 km, do České Lípy přibližně 25 minut a do Mladé Boleslavi kolem 30 minut jízdy podle aktuální dopravní situace.

Z louky necelých sto kroků nad hranicí pozemku se výhled rozšiřuje také na Bezděz a za dobré viditelnosti až k Ještědu.

Cena pozemku činí 1 630 000 Kč.

Pokud hledáte místo pro rodinný dům nebo rekreační zázemí v krajině a zároveň chcete zůstat v rozumném dosahu měst, přijedte se do Horek podívat osobně.