

Výjimečný byt 4+kk s panoramatickým výhledem a terasou - Brno-Lesná

Halasovo náměstí, 63800, Brno-sever, Brno



Vyřizuje

Jiří Mach

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

13 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	14
Počet podlaží objektu:	14	Celková podlahová plocha:	159 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	90 kWh/m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám výjimečný, velkoryse řešený a přirozeně prosvětlený byt 4+kk s dechberoucím panoramatem celého Brna. Nachází se ve 14. podlaží kompletně revitalizovaného domu s výtahem na výborné adrese Halasovo náměstí v Lesné.

Celková užitná plocha činí 159 m², z toho terasa zaujímá zhruba 25 m² a sklep 4 m². Byt prošel v roce 2001 kompletní rekonstrukcí zahrnující podlahy, dveře, kuchyňskou linku, koupelnu, topení i všechny rozvody. V roce 2009 byla část terasy odborně zastřešena a elegantně propojena s obývacím pokojem, který se tím výrazně zvětšil. Atmosféru domova doplňuje plně funkční krb a pro větší komfort i bezpečnost je k dispozici vestavěný trezor s klíčem a kódem.

K bytu patří vlastní sklepní kóje a navíc je možné si pronajmout praktickou úložnou místnost přímo na patře.

Dům je zateplený, osazený plastovými okny a spadá do energetické třídy C. Má nové výtahy (2011), nové stoupačky (2015) a stabilní fond oprav s přebytkem. Probíhá příprava na rekonstrukci elektroinstalace. V roce 2025 byla položena nová střecha, která je stále v záruce. Přízemní komerční prostor generuje domu příjem a výrazně tak snižuje náklady na bydlení. K dispozici je také levné internetové připojení.

Brno-Lesná patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější městské části - vše je doslova na dosah: obchody, služby, zeleň, školy i sportoviště. Vlaková zastávka je pouhých 5 minut chůze, MHD 2 minuty, do centra se dostanete rychle a pohodlně.

Možné je také přikoupit uzamykatelné parkovací stání v nedalekém parkovacím domě Loosova (družstevní podíl - Družba).

V případě zájmu o další informace nebo domluvu prohlídky mě prosím kontaktujte telefonicky.

S financováním Vám samozřejmě rádi pomůžeme.