

Prodej 3+kk, 81 m2, Jihlava - Hruškové dvory

0, Jihlava



Vyřizuje

Petr Bulan

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 604 955 755

E-mail:

petr.bulan@century21.cz

7 450 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
služeb kanceláře

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardně zařízené 3+kk s výměrou 81 m² + balkon 8 m² ve 3. podlaží novostavby z roku 2023 v lokalitě Hruškové dvory. Byt má krásný výhled do okolí, obývací pokoj je orientován na sever a východ a je z něj vstup na prostorný balkon. Dětský pokoj a ložnice jsou na sever a východ. Na všech oknech jsou venkovní žaluzie na dálkové ovládání a navíc vnitřní stínění. Byt je kompletně vybaven velmi kvalitním vestavěným lakovaným nábytkem na míru - vestavěné skříně v chodbě i ložnici a kuchyňská linka včetně spotřebičů AEG (varná deska s integrovanou digestoří, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice).

Byt je přístupný výtahem a v ceně je i sklepní kóje v přízemí domu. Dále je k dispozici společná kolárna. Dostatek parkovacích míst zaručuje pohodlné parkování přímo u vchodu do domu. V docházkové vzdálenosti je dětské hřiště, cyklostezka a lokalita nabízí výborné dopravní spojení na dálnici D1 - 5 minut autem.

Jedná se o výjimečnou nabídku pohodlného a vkusně zařízeného bytu bez kompromisů.