

Pronájem bytu 1+kk v osobním vlastnictví, Mráčkova, Praha - Modřany

Mráčkova, 14300, Praha 12, Praha



16 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Lukáš Helešic

Tel.: +420 774956705

GSM: +420 774956705

E-mail:

lukas.helesic@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	38 m ²
Celková podlahová plocha:	38 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+kk, 34 m² + komora 4 m², vlastní parkovací stání Praha 12, Modřany

Nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý byt 1+kk v ulici Mráčkova, Byt o ploše 34 m² se nachází ve 2. NP domu s výtahem a náleží k němu samostatná komora o velikosti 4 m² umístěná na patře.

Velkou výhodou nabídky je vlastní parkovací stání přímo v uzavřeném a oploceném areálu, do kterého je vjezd přes závoru.

Dispozici bytu tvoří prostorný a světlý hlavní obytný pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a samostatné WC. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči včetně myčky a lednice. Byt se pronajímá částečně vybavený.

Praktickým bonusem je samostatná 4m² komora na stejném patře, která poskytuje dostatek místa pro uložení kol, sportovního vybavení, sezonních věcí nebo dalšího vybavení domácnosti.

Připravený k okamžitému nastěhování

Před zahájením pronájmu byl byt nově vymalován a profesionálně kompletně uklizen, a to včetně kuchyňské linky,

spotřebičů, koupelny, WC a umytí oken.

Nový nájemce tak přebírá čistý a připravený byt bez nutnosti dalších úprav.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost pro každodenní život. Přímo v Mráčkově ulici se nachází ZŠ profesora Švejcara, takže škola je skutečně v bezprostředním okolí domu.

V okolí jsou supermarkety, další obchody a služby; nedaleko se nachází například Supermarket BILLA. V širších Modřanech je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně dalších škol a školek, obchodů, restaurací, zdravotnických služeb a dalších služeb pro každodenní život.

Dobrá je také dostupnost MHD. Z nedaleké zastávky Labe je autobusové spojení například směrem na Kačerov, Polikliniku Modřany nebo Nádraží Modřany, odkud lze pokračovat dalšími spoji po Praze.

Nájemné: 16 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4 769 Kč / měsíc

Záloha na elektřinu: 980 Kč / měsíc

Vratná kauce: 24 000 Kč

Provize RK

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a je volný IHNED.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.