

Stavební pozemek pod 3 miliony Kč! 25 min od Brna

Prštice



2 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Kalousek

Tel.: 777 611 882

GSM: 733 532 135

E-mail:

kalousek@rk-ivancice.cz

Celková podlahová plocha: 419 m ²	Umístění objektu: klidná část obce
Doprava: vlak; silnice; autobus	Energetický ukazatel podle vyhlášky: č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Splnit si sen o vlastním domě poblíž Brna a s rozpočtem na pozemek do tří milionů korun? V klidné ulici Za Humny v Pršticích na vás čeká stavební proluka, která tyto dva klíčové požadavky splňuje. Komfortní výměra 419 m², síť na dosah a lokalita, která vás nadchne. Pozemek parcelní číslo 470/1, katastrální území Prštice.

Hlavní výhody pozemku:

- Do Brna za chvíli: Lokalita je naprosto ideální pro každodenní dojíždění za prací či zábavou. Autem jste v centru Brna za 25 minut. Pokud si chcete po cestě číst, pracovat nebo se jen vyhnout ranním kolonám, vlakem jste ve městě za 40 minut.
- Rozumná cena: Bezpečně se vejdete pod hranici tří milionů, přičemž částka zahrnuje provizi, kompletní právní servis i advokátní úschovu.
- Síť bez čekání: Voda je přivedena přímo na pozemek, plyn, elektřina a kanalizace vedou v přilehlé komunikaci.
- Prostor pro moderní bydlení: Výměra 419 m² (šířka cca 13 metrů) nabízí ideální plátno pro architekta. Skvěle sem zapadne třeba moderní dvoupodlažní dům s klidnou zahradou ve vnitrobloku. Lokalita je územním plánem definována jako plochy bydlení příměstského charakteru (rodinný dům s 1 až 2 nadzemními podlažími, sklonitou střechou a parkováním / garážováním na vlastním pozemku).

Prštice, obec s přibližně tisícovkou obyvatel, představují dokonalý balanc mezi klidným venkovským životem a společenským vyžitím jen kousek od Brna. Nejde o žádnou ospalou satelitní noclehárnu, ale o místo s duší, kde se s vámi sousedé dají rádi do řeči.

Prštice vás budou bavit:

- Tréninkový golf za zámkem: Přímo za místním zámkem vyrostlo tréninkové centrum a 6jamková golfová akademie.
- Výborné pivo i srdcaři: Po tréninku nebo práci vás přivítá Obecní hostinec Prštice, kde mají na čepu skvělé Dalešické pivo. Na druhé straně obce pak najdete Hospodu na Mýtince / Salaš, kde to dělají opravdu srdcem a na čepu střídají zajímavé pivní speciály.
- Kultura přímo za rohem: Přímo v obci funguje Galerie Aviatik, aktivní knihovna a místní zámek ožívá inspirativními výstavami.
- Sokol Prštice: Silná tradice a hybatel sportovního i komunitního života, který zaručuje, že se v obci neustále něco

děje.

Okolí stvořené pro víkendové objevování:

- Tajemná historie: Přímo nad obcí si můžete udělat tichou procházku k pozůstatkům historického hradiště Horka.
- Rozhledna Vladimíra Menšíka: Jen o vesnici vedle, v sousední Hlíně, se tyčí krásná dřevěná rozhledna pojmenovaná po slavném rodákovi z nedalekých Ivančic. Nabízí fantastické výhledy do celého kraje.
- Minifarma na skalce: V nedalekém Ořechově na vás čeká cíl pro rodinná odpoledne plná zvířat a pohody.

Pokud byste rádi stavěli vysněný dům v pohodlné vzdálenosti od Brna a v lokalitě, kde mohou Vaše děti radostně vyrůstat v blízkosti přírody, zavolejte mi a rád se s vámi setkám přímo na pozemku.

Tomáš Kalousek - Realitní makléř pro Ivančice a Brněnsko

RK IVANČICE | realitní kancelář

Palackého nám. 2/5, Ivančice