

Pronájem útulného bytu 2+1

Kubelíkova, 13000, Praha 3, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 5 000 Kč

Vyřizuje

Cagan Zah**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 603 560 678**E-mail:**cagan.zah@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu od 1.1.2027 plně zařízený a velmi klidný byt 2+1 o velikosti 57 m², nacházející se v 1. NP činžovního domu.

Dispozice: předstíň, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna, samostatná toaleta a technická místnost s úložným prostorem.

K bytu je možné pronajmout prostorný sklep za 2 000 Kč / měsíc.

Byt je vybaven vším potřebným, internet je zahrnut v poplatcích, v domě je optický kabel. Energie - elektřina.

Velmi klidná a atraktivní lokalita s množstvím kaváren, restaurací a služeb v pěší dostupnosti.

Dlouhodobý pronájem.

Vratná kauce: 2 měsíční nájem.

Provize RK je 1 měsíční nájem +DPH.