

Některé domy kupujete pro to, jak vypadají dnes. Tenhle pro to, jak může vypadat zítra.

Oldřicha Stibora, 73932, Řepiště



Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Petra Nováková

Tel.: +420 704772710

GSM: +420 704772710

E-mail:

petra.novakova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	747 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte dokonale zrekonstruovaný dům, kde už někdo rozhodl o každé dlaždičce, kuchyni i dispozici, tady jste na trochu jiné adrese.

V Řepištích nabízíme rodinný dům v původním stavu, který čeká kompletní rekonstrukce. A právě díky tomu nabízí něco, co u hotových domů často chybí svobodu vytvořit si bydlení opravdu podle sebe.

V současné podobě dům nabízí obytnou část o velikosti přibližně 55 m² s dispozicí 2+1. Pro jednotlivce, pár nebo někoho, kdo hledá menší startovací bydlení se zahradou, může být tahle velikost naprosto dostačující.

A tím možností domu rozhodně nekončí.

Na obytnou část navazuje dalších přibližně 50 m² užitné plochy, kterou dnes tvoří technické místnosti, skladovací prostory, dílna a další neobytné zázemí.

Dohromady tak máte k dispozici přes 100 m² prostoru, se kterým můžete do budoucna pracovat.

Jste kutil a chcete si dům postupně opravovat vlastníma rukama? Pak můžete zachovat stávající 2+1, bydlet a vedlejší prostory využívat jako dílnu, sklad nebo praktické zázemí pro své projekty.

A pokud máte velkorysejší plány, nabízí se úplně jiná cesta. Vztít rekonstrukci od základu, změnit dispozici a prověřit možnost propojení a přebudování dalších prostor tak, aby se obytná část domu výrazně zvětšila.

Tady totiž nekupujete dispozici, které se musíte přizpůsobit. Kupujete prostor, který můžete přizpůsobit sobě.

A prostor nekončí za dveřmi domu. K nemovitosti náleží pozemek o výměře přibližně 747 m², takže budete mít místo také pro vlastní zahradu, posezení, dětské zázemí nebo jednoduše kus zeleně jen pro sebe.

Velkou výhodou je i samotná lokalita. Řepiště nabízí klidnější bydlení v dosahu Ostravy i Frýdku-Místku. Základní občanskou vybavenost máte přímo v obci a za prací, většími nákupy, školami i dalšími službami jste během chvíle v okolních městech.

Ano, práce je tady hodně. A nesnažíme se tvrdit opak.

Právě proto je ale zajímavá cena a ještě zajímavější to, co z tohoto domu může vzniknout.

Někdo tady uvidí starší dům k rekonstrukci. Někdo 2+1 se zahradou a velkým zázemím. A někdo prostor, který může kompletně přetvořit a vytvořit si tady nový rodinný domov.

Jak bude tenhle dům vypadat za pár let? To už může být jen na vás.

Pokud v něm vidíte stejný potenciál jako já, ozvěte se mi a přijďte se podívat osobně. Třeba právě tady začne váš nový příběh.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.