

Pozemek, bydlení, prodej, Čisovice, Praha západ

25210, Čisovice



Vyřizuje

Petr Šmigol

Tel.: +420 730701640

GSM: +420 730701640

E-mail:

smigol@mojepole.cz

21 978 743 Kč

za nemovitost

Cena je včetně DPH,
províze, právních a
administrativních služeb.

Celková podlahová plocha: 24219 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Rozsáhlé území pro vznik nové lokality, pouhých 22 minut autem od okraje Prahy.

V Čisovicích nabízím pozemek, kde můžete vytvořit ucelený projekt kombinující bydlení, služby, obchod i volnočasové zázemí. S realizací projektu je možné začít bez čekání, územní plán nestanovuje podmínku etapizace ani zpracování územní studie nebo regulačního plánu.

MÍSTO S VELKÝMI MOŽNOSTMI

- > Prostor pro vlastní koncept - územní plán umožňuje kombinovat různé typy využití a otevírá tak příležitost pro pestré skladbu budoucí výstavby.
- > Rozsáhlé území - 14 481 m zastavitelné plochy.
- > Možnost začít ihned - územní plán nestanovuje pro tuto plochu podmínku etapizace, projekt tak není časově vázán na předchozí rozvoj jiné části obce.
- > Praha v každodenním dosahu - do Prahy se dostanete přibližně za 22 minut, do Mníšku pod Brdy za 7 minut.
- > Zázemí přímo v obci - mateřská a základní škola, obchody i sportoviště přímo v Čisovicích, další služby v nedalekém Mníšku pod Brdy.
- > Veřejná doprava v docházkové vzdálenosti - autobusová zastávka i vlakové nádraží 350 metrů od lokality.
- > Atraktivní lokalita pro bydlení klidné prostředí u lesa a přírody v kombinaci s každodenní dostupností hlavního města.

Takto rozsáhlé území s možností komplexní výstavby a Prahou v každodenním dosahu představuje na trhu výjimečnou nabídku. Získáváte místo pro velký záměr v lokalitě s dobrými předpoklady pro další rozvoj.

ZÁKLADNÍ INFORMACE

- > katastrální území Čisovice
- > LV 1525
- > parc. č. 489/1, 486/10
- > výlučné vlastnictví

- > celková výměra 24 219 m
- > z toho cca 14 481 m stavební plochy
- > až 60 % stavební plochy může být využito pro výstavbu bydlení
- > maximální výška zástavby 2 nadzemní podlaží
- > koeficient podlažních ploch max. 0,8
- > koeficient zeleně min. 0,25

Máte vlastní představu, jak potenciál tohoto území využít? Ozvěte se mi. Rád s vámi projdu detaily pozemku a probereme možnosti využití.

Cena je uvedena včetně DPH.